

OBECNÍ ÚŘAD LIBENICE		Císlo úkonu:
Dodalo	- 7 - 11 - 2012	Zpracoval
Čj. 162/2012	příl. 0	Ukl. znak



Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídl o odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Fastra s.r.o., IČ 44678118
Libenice 30
Kolín
280 02 Kolín 2

Naše čj.: SU 7578/12-ved
Naše zn.: SU 3357/2012

Počet listů: 6
Příloh/listů: 1

v zastoupení

Ing. Stanislav Zvonek, 03.09.1984
Smetanova 119
Sedlčáanky
250 88 Čelákovice

Vyřizuje: Karel Vedral
Telefon: 321 748 364
E-mail: karel.vedral@mukolin.cz

Datum: 26.10.2012

pozemek pozemková parcela číslo 474/1 v katastrálním území Libenice
- změna využití území (jiná plocha na výrobní, manipulační a skladovací plochu)

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 31.1.2012 podala společnost Fastra s.r.o., IČ 44678118, Libenice 30, Kolín, 280 02 Kolín 2 zastoupená dle plné moci Ing. Stanislavem Zvonkem, 03.09.1984, Smetanova 119, Sedlčáanky, 250 88 Čelákovice návrh na vydání územního rozhodnutí **o změně využití území (jiná plocha na výrobní, manipulační a skladovací plochu)** u pozemku: **pozemková parcela číslo 474/1 v katastrálním území Libenice.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

kterým schvaluje záměr změnit stávající využití území **jiná plocha** na nový způsob využití **výrobní, manipulační a skladovací plochu** u pozemku: **pozemková parcela číslo 474/1 o výměře 5 911 m²** (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Libenice.

Charakteristika změny:

Změna využití pozemku pozemková parcela číslo 474/1 v katastrálním území Libenice z využití ostatní plocha na výrobní, manipulační a skladovací plochu pro mechanickou úpravu dřeva mobilním mechanickým drticím zařízením Hammel VB 750 D a NZS 700 D.

Pro změnu využití území se stanovují tyto podmínky:

1. Změna využití pozemku bude provedena dle dokumentace k záměru, kterou zpracoval Ing. Miroslav Khol, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0009232 a požárně

bezpečnostního řešení stavby, které zpracoval Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0003912.

2. Jedná se o změnu využití pozemku, která nevyžaduje žádné úpravy území.
3. Napojení na komunikace zůstává stávající.
4. Způsob odvodnění pozemku se nemění.
5. **Podmínky dotčených orgánů:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha: **souhlasné vyjádření s podmínkami z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší č.j. 189237/2011/KUSK ze dne 19.10.2011:**

- a) Záměr je zařazen dle přílohy č.1 části III. bodu 6.8 nařízení vlády č. 615/2006 Sb.- Průmyslové zpracování dřeva – jako střední zdroj znečišťování ovzduší.
- b) Technologie zdroje bude instalována a provozována tak, aby nebyla překročena maximální koncentrace veškerých škodlivin na všech výstupech do ovzduší ve výši dané zákonem o ochraně vzduší a jeho prováděcími předpisy. Provozovatel je zejména povinen dodržovat emisní limity dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Emisní limity pro průmyslové zpracování dřeva jsou stanoveny v nařízení vlády č. 615/2006 Sb. tabulka přílohy č.1 bod 6.8.
- c) Bude respektován odborný posudek číslo OP-47-2011 ze dne 25.5.2011, který vypracoval Ing. Zdeněk Krayzel, IČ 71519475, autorizovaná osoba (autorizace MŽP č.j.3225/740/05/MS ze dne 2.5.2006).
- d) Během drcení bude trvale používáno zkrápění.
- e) Pojezdové plochy a komunikace budou pravidelně čistěny a za suchého počasí skrápěny, tak aby bylo v maximální možné míře zabráněno sekundární prašnosti.
- f) Pro zdroj znečišťování ovzduší bude vedena Provozní evidence zdroje znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I: **Vyjádření ze dne 13.4.2012:**

Dotčený pozemek nebude sloužit pro provoz zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Na pozemku bude drcena dřevní hmota – výstup štěpky jako palivo pro spalovnu LESS a.s. Čáslav.

Upozorňujeme, že zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů lze provozovat pouze na základě rozhodnutí Krajského úřadu, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení a s jeho provozním řádem.

Vyjádření ze dne 23.3.2012 z hlediska ochrany vod:

Je nutné, aby byl drtič byl umístěn na nepropustné izolované ploše typu beton, izolační lepenka, beton (nikoliv na ploše z obalované směsi, narušené ploše nebo panelech). Plocha musí mít dostatečný přesah kolem drtiče, aby při manipulačním nebo havarijním úniku hydraulického oleje nebo nafty byl únik zachytitelný a řešitelný.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.OŽPZ 10417/2012-57820/12-GI ze dne 26.9.2012 - § 18 zákona o vodách – vyjádření vodoprávního úřadu:

- 1) veškerá manipulace se součástmi obsahujícími závadné látky, nebo součástmi znečištěnými závadnými látkami bude probíhat v zabezpečeném prostoru proti vniknutí kontaminantu do zemin
- 2) venkovní zpevněné plochy budou zajištěny proti možnosti havarijního odtoku kontaminovaných srážkových vod do terénu
- 3) veškeré úkapy budou ošetřeny sorbentem, použitý sorbent se závadnými látkami bude uskladněn jako závadná látka
- 4) pro celý areál firmy musí být zpracován a dostupně uložen **plán opatření v případě havárie** dle § 39 zákona o vodách a dle vyhlášky MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu. Tento plán musí být schválen rozhodnutím vodoprávního úřadu – MěÚ Kolín, OŽPZ, se stanovením podmínek řešení havárií před zahájením provozu.

Bod 4) je splněn Rozhodnutím vodoprávního úřadu o schválení havarijního plánu v případě úniku závadných látek, které vydal Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.OŽPZ 12227/2012-70556/12-GI ze dne 17.10.2012

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Fastra s.r.o., IČ 44678118, Libenice 30, Kolín, 280 02 Kolín 2
dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
Obec Libenice, IČ 00235539, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
Obec Hlízov, IČ 00640336, Hlízov 101, 285 32 Hlízov
ČEPRO, a.s., IČ 60193531, Dělnická 213/12, 170 04 Praha 74
Květoslava Horelová, 12.03.1940, Hlízov 33, 285 32 Hlízov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení nebyly žádné vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 31.1.2012 podala společnost Fastra s.r.o., IČ 44678118, Libenice 30, Kolín, 280 02 Kolín 2 zastoupená dle plné moci Ing. Stanislavem Zvonkem, 03.09.1984, Smetanova 119, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **14.3.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **13.4.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna využití pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací.

K žádosti stavebník doložil:

3x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval kterou zpracoval Ing. Miroslav Khol, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0009232

Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy (KN a PK)

Plná moc k zastupování ze dne 1.1.2012

Provozní řád pro mobilní drtič dřeva

Havarijní plán pro případ úniku závadných látek

Vyjádření k záměru:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2: **závazné stanovisko zn. KHSSC 12164/2012 ze dne 13.4.2012:**

Podmínky závazného stanoviska zn. KHSSC 48724/2011 ze dne 31.10.2011 (měření hluku a prašnosti) byly splněny - souhlasné stanovisko k vydání rozhodnutí.

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín: **souhlasné stanovisko č.j. HSKL – 12604-3/2011 - KO ze dne 7.6.2012:**

Podmínky souhlasného stanoviska č.j. HSKL – 12604-2/2011 ze dne 26.1.2012 (vyznačení odstupové vzdálenosti skladovací plochy od sousedního objektu, vykácení náletových dřevin, instalace hasicích přístrojů) byly splněny - souhlasné stanovisko k vydání rozhodnutí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha:

Rozhodnutí dle § 17 odst. 2, písm. g) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší č.j. 163770/2011/KUSK ze dne 12.10.2011:

povolení k vydání **provozního řádu** pro střední zdroj znečišťování ovzduší „**Mobilní drtič dřeva HAMMEL typ VB 750 D a dodrcovač NZS 700 D**“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha: **Vyjádření k záměru Č.j. 054104/2012/KUSK ze dne 5.4.2012:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech: Upozornění , že pokud přijímané materiály budou odpady, bude se jednat o odpadové zařízení, které lze provozovat pouze na základě uděleného souhlasu podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Rovněž provozovatel mobilního zařízení využívaného k úpravě (drcení) musí být držitelem výše uvedeného souhlasu k provozování a s provozním řádem tohoto zařízení.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – záměr **není předmětem** posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. .

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha č.j. 189237/2011/KUSK ze dne 19.10.2011

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.OŽPZ 10417/2012-57820/12-GI ze dne 26.9.2012 - § 18 zákona o vodách – vyjádření vodoprávního úřadu

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.OŽPZ 12227/2012-70556/12-GI ze dne 17.10.2012 – Rozhodnutí vodoprávního úřadu o schválení havarijního plánu v případě úniku závadných látek

Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 28002 Kolín 2 ze dne 31.10.2011

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.10.2011 zn. 157/2011/Ve

ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 74 ze dne 5.3.2012 č.j. S1-2/47/12

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

Karel Vedral, v.r.

referent

oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění sazebník, pol.18 písm.a) činí **1 000,- Kč**.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená dokumentace záměru

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ing. Stanislav Zvonek, Smetanova 119, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice

Datová schránka:

Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 7ebaxcb

Obec Hlízov, Hlízov 101, 285 32 Hlízov, DS: OVM, f6taptb

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2 + ověřená dokumentace záměru

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Na vědomí:

Datová schránka:

Fastra s.r.o., Libenice 30, Kolín, 280 02 Kolín 2, DS: PO, tb83txa

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38A, Praha 10, 102 00 Praha 102, DS: PO, w23cc6d

ČEPRO, a.s. středisko produktovody, Šlapanov, 582 51 Šlapanov, DS: PO, hk3cdqj

Ostatní účastníci a veřejnost – veřejnou vyhláškou:

Květoslava Horelová, Hlízov 33, 285 32 Hlízov

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 74

K vyvěšení:

- Obecní úřad Libenice
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne - 7 - 11 - 2012

Obecní úřad
LIBENICE

Sejmuto dne.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Libenice a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Libenice a jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.