

Obec Libenice

ÚZEMNÍ PLÁN



LIBENICE

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Březen 2025

Územní plán Libenice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Zadavatel : Obec Libenice

Pořizovatel dokumentace: MěÚ Kolín – Odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Březen 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	21
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	22
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	24
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	24
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	25
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	25
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	32
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	32
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	40
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	40
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	41
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	42
8.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	42
8.2.	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	42
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	43
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	43
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	43
11.1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	43
11.2.	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	52
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	52
13.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	52

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Libenice na základě v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo pořízení nového územního plánu (dále UP) na svém veřejném zasedání dne 30.06.2021 usnesením 6/4/21.

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Pořizovatel zpracoval zadání územního plánu, které projednal s dotčenými orgány - od 5. srpna 2022 do 6. září 2022 byl zveřejněn návrh zadání. Na základě uplatněných vyjádření byl návrh zadání upraven. Zastupitelstvo schválilo zadání územního plánu usnesením č. 4/1/2023.

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizací platné od 1.3.2024 je správní území obce součástí rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Úkoly pro konkrétní rozvojové osy nejsou stanoveny, vztahují se na ně ale obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

a obecné úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- Návrh územního plánu vychází z obecných kritérií a úkolů pro územní plánování a v rámci rozvojové osy OS5 navrhuje rozvoj, který posiluje stávající veřejnou infrastrukturu, bydlení, výrobní areály a celkově je usilováno o zvýšení intenzity využití území. Zároveň je patrná snaha o rozvoj společenské funkce sídla a základních služeb v rámci rozvojových ploch SV a rozvíjen je také rekreační potenciál sídla i krajiny v rámci veřejných prostranství v sídle i krajině. Přírodní i krajinné hodnoty území jsou chráněny v rozvojových plochách vymezením ploch ochranné zeleně, která má za cíl vytvářet přechod mezi výrobními areály a volnou krajinou.

Dále se zde nachází koridor dopravní infrastruktury SD 17 silnice I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav) – D10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – D1 – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

- Přes území je trasován koridor proměnné šíře (min. však 150m) CNZ-D047 silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov vymezený také jako VPS.

Přes území prochází koridor republikového významu DV4 produktovod Potěhy – Polepy – přípož /zkapacitnění, pro který je stanoven úkol pro územní plánování: Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

- o *Návrh ÚP vymezuje koridor v šíři 300 m pro zkapacitnění produktovodu Potěhy – Polepy a ropovodu Družba. Do koridoru produktovodu zasahuje areál lehkého průmyslu. Stanovuje se podmínka nepovolování staveb, které by ztížily nebo znemožnily realizaci přípože.*

PÚR dále vymezuje ve správním území obce koridor elektroenergetiky E26 – plochu pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed – Opočinek umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do oblasti Pardubického a Královéhradeckého kraje a zvýšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

- o *Pro území obce Libenice se na trasu „Elektroenergetiky“ E26 vztahují požadavky pouze pro ministerstva a ústřední správní úřady. Územní plán nemůže vymezovat trasu, která není zpřesněna koridorem vymezeným na podkladě oficiální státní mapy nebo na podkladě map katastru nemovitostí. Výsledný koridor bude do územního plánu doplněn po zapracování záměru do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.*
- o *Návrh ÚP vymezuje pouze předpokládanou osu koridoru technické infrastruktury – energetiky E26 v grafické části a předpokládaný rozsah uvádí v části textové, čímž je splněn požadavek: obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.*

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V území je nutné rozvíjet tyto stanovené priority:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
 - o *ÚP navrhuje revitalizaci všech koryt vodních toků a obnovu přirozeného vodního režimu krajiny*
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
 - o *ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje*
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
 - o *ve správní území obce převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. Navrhuje se dostavba zásobovacího řadu v obci, která bude sloužit pro zásobování pitnou vodou objektů pro bydlení i objektů lehkého průmyslu.*
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
 - o *kvalita vody ve správním území obce je nevyhovující. V obci není kanalizace a s odpadní vodou je nakládáno individuálně v domovních jímkách a septicích. Plošný zdroj znečištění představuje zemědělská výroba. Území je součástí zranitelné i citlivé oblasti, ve kterých je vyhláškou stanovené omezení zákazu hnojení v určitých obdobích v roce. Územní plán stanovuje požadavek výstavby kanalizace.*
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
 - o *v území převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. Územní plán dále požaduje dostavbu zásobovacího řadu, který bude zásobovat všechny objekty nezávadnou vodou z vodovodu.*
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
 - o *návrh územního plánu stanovuje obecné požadavky pro ochranu vodního prostředí, viz. kap.4.2 – Vodní toky a nádrže včetně přirozeně zamokřených pozemků, viz. kap. 2.2 a požadavky na ochranu půdy před erozí, viz. 5.4*
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
 - o *návrh územního plánu vychází ze schválených dokumentací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Krajinný plán ani pozemkové úpravy nebyly v obci zpracovány.*
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

- *Zelená infrastruktura je v sídle rozvíjena v krajině a v zastavěném území. V krajině prostřednictvím prvků ÚSES a účelových komunikací v zastavěném území obcí prostřednictvím veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

a úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *návrh územního plánu v kap.4.2.1 – Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině. Dále v kap. 2.2 požaduje obnovu přirozeného vodního režimu v krajině rušením odvodňovacích staveb v severní části území nad silnicí I. třídy. Mozaikovitost krajiny je rozvíjena prostřednictvím prvků ÚSES, liniové zeleně podél účelových a místních komunikací a navrženou plochou liniové zeleně v krajině.*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *územní plán podmínky plní viz. kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *územní plán stanovuje požadavky na hospodaření s dešťovými vodami v kap. 2.2.2*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi bude posilována prvky ÚSES a rozvojem liniové zeleně. Podél účelových a místních komunikací budou kromě zeleně vznikat také příkopy pro zachytávání dešťových vod. Další protierozní opatření budou realizována v místech zvýšené erozní ohroženosti dle požadavků kap. 5.4.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *návrh územního plánu požaduje dobudování vodovodního zásobovacího řádu pro zásobování všech obyvatel obce Libenice pitnou vodou z vodovodu.*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
 - *Územní studie krajiny pro ORP Kolín není zpracována.*

Kromě požadavků stanovených pro rozvojové osy, specifické oblast a koridory dopravy, jsou pro územní plán závazné stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- jsou stanoveny podmínky ochrany všech identifikovaných dochovaných přírodních i kulturních hodnot a to v rámci kap. 2. Krajinné hodnoty jsou chráněny opatřeními popsány v rámci kap. 5. Ochrana archeologických lokalit je stanovena v kap.3.3

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Kvalitní zemědělská půda se nachází v celém území správního obvodu obce a je určující krajinnou charakteristikou obce. V rámci požadovaného rozvoje sídla jsou plánovány zábory ZPF především na I.a II. třídě ochrany. Odůvodnění záborů je součástí kap. 11. Změny kultur z orné půdy na ttp se navrhuje pouze v rámci rozvojové lokality u silnice I.třídy, dále se také požadují v odvodněných lokalitách severně od silnice I. třídy. Dále požaduje ÚP posílení zastoupení zeleně v rámci prvků ÚSES a veřejných prostranství.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Obecný požadavek rozvojové osy a blízkost významného sídelního centra Kutná Hora spolu s ostatními záměry republikového významu dává předpoklady pro intenzivnější rozvoj území obce. Také platný územní plán, ze kterého nový ÚP z velké části vychází, využil příležitosti pro rozvoj areálů lehkého průmyslu v koridoru silnice I. třídy. Z hlediska zpracovatele by bylo vhodné posouzení vlivů návrhu ÚP na ŽP, které by posoudilo především širší vztahy záměru a potřebnost rozvoje areálu lehkého průmyslu v této zemědělské příměstské oblasti. Vzhledem k požadavku na vypuštění dosud nevyužitých ploch dotčenými orgány byla zachována pouze plocha Z.2, které navazuje na současné areály a je jedinou možností pro jejich další rozvoj.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Návrh ÚP je navržen na základě platného územního plánu sídelního útvaru a jeho dvou schválených změn, poslední z roku 2012. Uplatnění principu integrovaného rozvoje vychází z požadavků ZÚR a PÚR, kdy je obec součástí rozvojové osy republikového významu a nachází se v koridoru silnice I. třídy mezi městy Kolín a Kutná Hora, kde je umožněno intenzivnější využití území. Nebyly stanoveny požadavky, který by chtěly jakýmkoli způsobem zasáhnout do požadovaného rozvoje obce. Nebylo stanoveno ani posouzení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v regionu Středočeského kraje, ORP Kolín, v areálech lehkého průmyslu a skladování.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Návrh územního plánu navrhuje v krajině novou cestní síť využitelnou pro trasování turistických i cyklistických tras a posílení vazeb mezi obcí Libenice a Kolínem. Území obce je také dostupné z Kutné Hory po místní komunikaci s možností trasování cyklistické trasy. Návrh územního plánu stanovuje požadavky pro zachování, ochranu, obnovu a rozvoj tradičního venkovského zemědělského sídla Libenice, viz. kap. 2*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Ve správním území obce se nenachází plochy brownfield. Územní plán navrhuje obnovu kulturní památky tvrze včetně obnovy její vnitroareálové zeleně. V zastavěném území obce je navrženo několik objektů pro bydlení a smíšené venkovské bydlení a to hlavně v prolukách současného zastavěného území. Územní plán stanovuje požadavek na ochranu a rozvoj veřejné zeleně, viz. kap.2.2.2. Ochrana nezastavěného území je stanovena v kap. 6.1.3*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně

konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Velké rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP v rámci koridoru silnice I.třídy a ve vazbě na objekty obdobného charakteru (viz. Z.2-VL). Kompenzační opatření územní plán nestanovuje.*

(20a)Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Migrační prostupnost krajiny pro živočichy je zajištěna navrženými prvky ÚSES a návrhem opatření, který má zajistit funkčnost všech prvků, viz. kap.5.2. Prostupnost zemědělské krajiny pro člověka řeší návrh účelových komunikací v krajině, viz. kap.4.1. Dále dochází k rozšíření průmyslového areálu severně od obce ve vazbě na silnici I.třídy.*

(21)Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Vytvoření ploch souvislé zeleně mezi jednotlivými správními celky se nabízí podél vodních toků revitalizací a rozvojem břehových porostů a zakládáním liniové zeleně podél navržených účelových komunikací.*

(22)Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Návrh územního plánu respektuje vymezenou cyklotrasu a navrhuje nové turistické propojení mezi sídly Libenice a Dolany a sídly Libenice – Kolín Štářalka, viz. kap.4.1.3*

(23)Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení

městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými

opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Návrh územního plánu navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury v trasách současného vedení. Šíře koridorů umožňuje dostatečný prostor pro umístění doprovodných drobných staveb, např. odpočívek. Obec Libenice přitom není zatížena tranzitní dopravou a nachází se v dostatečném odstupu.*

(24)Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a

rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor dopravy CNZ.D047 pro rozšíření silnice na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov. V území se dále vymezují nové koridory turistických tras pro rozvoj alternativní dopravy mezi městy Kolín a Kutná Hora.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nenachází oblast s překročenými imisními limity. V území se nenavrhují plochy výroby, které by mohly mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v sídle. Sídlu není zatíženo tranzitní dopravou, a proto se nepředpokládá vliv na sídlu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Území obce není ohroženo povodněmi. V rámci drobných vodních toků se plánuje jejich revitalizace za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení odtoku vody z území, viz. kap.4.2 – Vodní toky a nádrže. Opatření mají zároveň sloužit jako preventivní opatření v boji s klimatickou změnou a zvyšování se period suchých období s nedostatkem vody.*
- *Nakládání se srážkovými vodami je součástí kap. 2.2.2, 4.1 a 4.2*
- *Správné území obce není ohroženo působením vodní eroze. Protierozní ochrana území je řešena v kap. 5.4*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Zastavitelné plochy nejsou v záplavových územích vymezovány.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny vše s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Rozvojové záměry popsané v PRVAK nejsou zatím realizovány, a proto územní plán požaduje realizaci navržených opatření, viz. kap.4.2*
- *Obec Libenice je v současné době zásobena cca z 10% pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Ostatní obyvatelé používají vodu z domovních studní. Kvalita vody je špatná. Vodovod je připojen na přívodní řad DN 300 z VDJ Sukov z Kutné Hory (skupinový*

vodovod Kutná Hora). Na odbočce z přírodního řadu je redukční komora. Za redukční komorou je vodovodní síť ve správě obce.

- V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě a čistírny odpadních vod. S ohledem na členitost území, na kterém se obec rozprostírá, bude odkanalizovaná kombinovaným systémem gravitační a tlakové kanalizace. Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění jen dešťových vod. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Hořanského potoka.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Využití alternativních zdrojů energie se umožňuje v rámci jednotlivých RD. Podmínky jejich využití jsou popsány v kap. 4.2.2 Alternativní energetické zdroje

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh územního plánu Libenice je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, úplném znění po 1.,2.,3.,6.,7.,8.,10, a 11.aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 26.4.2024.

Správní hranice obce Libenice je dle aktualizovaných Zásad územního rozvoje součástí rozvojové osy OS5 a rozvojové oblasti OBk 1.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu OS5, které se týkají správního obvodu obce Libenice:

- a) v územních plánech obcí dotčených provozem letiště Čáslav vymezovat nové plochy pro bydlení, včetně ploch smíšených obytných a ploch veřejného občanského vybavení (zejména pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby) s ohledem na potřebu zajistit splnění platných hlukových limitů;
 - návrh ÚP vymezuje plochy pro rozvoj obce v zastavěném nebo zastavitelném území navazující přímo na obec Libenice a dostupné po stávajících nebo navržených místních komunikacích. Technická infrastruktura sídla je nedokončená a realizace jednotlivých objektů v rámci rozvojových ploch je proto podmíněna výstavbou vlastní technické infrastruktury.
 - Rozvoj areálu lehkého průmyslu a skladování navržený v koridoru silnice I. třídy zasahuje do koridoru vymezeného pro zkapacitnění/přípolož ropovodu Družba. Po upřesnění podmínek pro přestavbu koridoru silnice I/38 a pro zkapacitnění ropovodu a produktovodu budou stanoveny další zásady pro zástavbu ploch.
 - Všechny rozvojové plochy zároveň zasahují do ZPF s vysokou třídou ochrany. Odůvodnění jednotlivých záborů je součástí kap.11
 - ochranné hlukové pásmo zasahuje cca severní polovinu zastavěného území obce, k vymezeným plochám byla stanovena podmínka hlukového posouzení

ZÚR stanovují v rámci oblasti OBk1 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat rozvoj kooperačních vazeb blízkých měst Kolín – Kutná Hora a Nymburk – Poděbrady, vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí mezi uvedenými spádovými centry ;
- b) zkvalitnit silniční propojení významných sídelních center v ose Nymburk – Poděbrady – Kolín – Kutná Hora (– Čáslav) rekonstrukcí a zkapacitněním silnice I/38;
- c) vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění silničního spojení prostoru Kolín – Kutná Hora s Pardubicemi přeložkou silnice I/2 do nové stopy;
 - návrh územního plánu vymezuje koridor pro rozšíření stávající silnice I/38 na čtyřpruh – koridor CNZ-D047
- g) podmínky pro bydlení a obslužné funkce spádového centra rozvíjet zejména v

městech Sadská a Pečky, podmínky pro bydlení dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín– Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav a v obcích s rozvinutou sociální infrastrukturou (Červené Pečky, Plaňany);

- *návrh územního plánu navrhuje rozvoj bydlení, odpovídající významu i umístění sídla v rámci regionu. Předpokládaný nárůst obyvatel nepřesáhne 23% tj. 720 obyvatel na navrhovaný stav 383 obyvatel v horizontu 20-ti let.*

i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;

- *návrh územního plánu vymezuje lokalitu lehkého průmyslu a skladování ve vazbě na silnici I/38.*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OBk1 s vazbou na Libenice:

a) posílení vazeb území na nadřazenou dálniční a silniční síť (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);

- *návrh ÚP zpřesňuje koridor silnice I/38 CNZ-D047 pro rozšíření stávající silnice na čtyřpruh v šíři 300m*

Územní plán naplňuje dále tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

- *Příznivé životní prostředí je v územním plánu zakotveno v kap. 5 – Koncepce uspořádání krajiny, stabilní hospodářský rozvoj umožňují rozvojové plochy pro smíšené venkovské bydlení i rozvojové plochy lehké výroby a skladování. Další rozvoj ekonomických aktivit je v omezené míře umožněn ve všech stávajících i navržených objektech bydlení. Sociální soudržnost území je v území zajištěna ochranou všech dochovaných přírodních, kulturních i civilizačních hodnot a dále jsou zajištěny předpoklady pro další rozvoj občanského vybavení především v objektech smíšeného bydlení venkovského.*
- *Vyváženost a udržitelnost rozvoje se opírá o ustanovení PÚR k rozvojovým osám a oblastem, kde se umožňuje intenzivnější využití území s ohledem na zachování oblastí mimo tyto rozvojové osy a oblasti.*
- *Rozvojové plochy lehkého průmyslu a skladování nejsou v konfliktu s limity využití území – vedením ropovodu Družba a koridoru pro jeho zkapacitnění.*

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umísťováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje..

- *Návrh územního plánu zpracovává tyto republikové priority:*
 - o *Přípolož/zkapacitnění ropovodu Družba*
 - o *Přípolož/zkapacitnění produktovodu Potěhy – Polepy*
 - o *Osa vedení 400 kV*
- *Návrh územního plánu zpracovává tyto republikové priority:*
 - o *Koridor silnice I/38 – rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov*

(05) Vytvářet podmínky pro zkvalitnění a rozvoj:

- dopravního propojení spádových center osídlení
- silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);
 - o *záměr sousedí se správním území obce a je součástí výkresu širších vztahů*
- silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav
 - o *záměr je součástí řešení ÚP jako koridor CNZ.D047*

(05) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umisťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Požadavky ÚP na technickou infrastrukturu obce vycházejí z požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Ve správním území obce se požaduje dovybudování zásobovacího vodovodu a vybudování kanalizace ukončené ČOV.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - o *návrh ÚP rozvíjí rozmanitost kulturní krajiny především návrhem účelových komunikací v krajině, prvky ÚSES a požadavkem na revitalizaci vodních toků.*
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území ;
 - *ochrana krajinného rázu, včetně požadavků na její ochranu je součástí kap. 5 – Místa krajinného rázu*
- c) zachování a citlivé doplňování výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.
 - *návrh ÚP stanovuje požadavky na doplnění výrazu sídel a to především prostřednictvím revitalizace všech veřejných prostranství, jejichž součástí je také veřejná zeleň a oplocení objektů.*
 - *Do urbanistické struktury sídla není zasahováno a je pouze vhodně doplněna o několik rozvojových lokalit především v jižní části obce.*
 - *Nový územní plán navrhuje rozvoj areálu lehkého průmyslu a skladování severně od obce na základě jeho převzetí z platné územně plánovací dokumentace, vyplňuje tak proluku mezi současnou zástavbou a koridory veřejné infrastruktury.*
 - *v kap. 5 je uveden vymezený typ krajiny pro správní území obce Libenice vycházející ze ZÚR. Soulad s cílovými charakteristikami krajiny bude odůvodněn v rámci této kapitoly níže.*
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v

souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

- *Takové podmínky ÚP nestanovuje.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na :

b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;

- *návrh územního plánu stanovuje koncepci, která rozvíjí stávající příměstské sídlo a navrhuje jeho rozvoj vycházející z přítomnosti rozvojové oblasti republikového významu. Nadlimitní rozvoj areálů lehké výroby a skladování se snaží kompenzovat rozvojem krajinného prostředí i veřejných prostranství. Chybějící technickou infrastrukturu sídla stanovuje územní plán dobudovat.*

c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na;

- přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
- vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.
- *V zastavěném území jsou navrženy dostavby proluk, neplánují se však žádné přestavby v rámci stávajících objektů. Výstavba ve volné krajině vychází ze schválených návrhů platného územního plánu a nový ÚP je pouze přejímá. Severně od obce jsou situovány koridory veřejné infrastruktury, které je navrženo využít nejen pod zemí, ale i na povrchu v návaznosti na silnici I/38 a využít tak proluku k zástavbě, při důsledném řešení ochrany krajinného rázu.*

c) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:

- pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
- pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,
- *Územní plán navrhuje předpoklady pro propojení měst Kutná Hora a Kolín značenou cyklistickou trasou. Návrh ÚP vymezuje v krajině účelové komunikace, které mohou tuto provázanost měst zajistit.*

e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

- *Návrh územního plánu nerozvíjí tato ekonomická odvětví*

f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinotvornou);

- *V území zatím neproběhla komplexní pozemková úprava. Návrh územního plánu se stane podkladem pro zpracování Plánu společných zařízení, a proto vymezuje prvky, které budou v krajině chráněny, popř. rozvíjeny.*

g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech.

- *Návrh ÚP požaduje vybudování systému zásobování a odkanalizování obce, který vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Změny v energetickém zabezpečení sídla se neplánují.*

h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);

- *ÚP navrhuje revitalizaci všech koryt vodních toků a obnovu přirozeného vodního režimu krajiny*

i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- *součástí ÚP je doložka civilní ochrany obyvatelstva*

(09)

a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitostí k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.

- *součástí ÚP je komplexní návrh zabezpečení udržitelného rozvoje území*

b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:

– preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;

– lokalit mimo záplavová území;

- *zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů. součástí ÚP je komplexní návrh využití stávajícího zastavěného území, záplavová území a migrační koridory se v řešeném území nevyskytují*

c) Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:

– vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;

– existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;

– preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

– lokalit mimo záplavová území;

– zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;

– minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;

– prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu neznečištěných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;

- *součástí ÚP byl komplexní návrh nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity, který však nebyl dotčenými orgány odsouhlasen, využívá se pouze plocha brownfieldu*

d) Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:

– stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;

– možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;

–ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.

- *součástí návrhu ÚP bylo posouzení kapacit veřejného vybavení obce a návrh potřebných změn, využívá se plocha brownfieldu a zároveň chrání hodnoty území při zohlednění limitů využití území.*

e) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

- *územní plán zohledňuje vymezené cyklotrasy a navrhuje vedení nových turistických tras, případně cyklotras.*

(115) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050 a D051;

- *Návrh ÚP vymezuje koridor D047 pro rozšíření stávající silnice I. třídy na čtyřpruh*

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích

- *návrh ÚP navrhuje nové účelové komunikace, které bude možno využít jako nové propojení měst Kutná Hora a Kolín*

(165) ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01.

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor jako CNZ.R01*

(167) ZÚR zpřesňují koridor DV4 (z PÚR 2008) pro produktovod Potěhy – Polepy (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor jako CNZ.R03*

(169) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 až R03 v šířce 300 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.

- *Koridory jsou navrženy v šíři 300 m*

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a)obyvatelstvo:

–minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;

–v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;

–při umisťování nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů

v důsledku umístění nové stavby.

- zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;

b)povrchové a podzemní vody:

- minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;

- v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;

- pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.

c)biodiverzita:

- minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;

- minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;

- v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;

d)krajina:

- minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;

- minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;

- vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

e)půda:

- minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;

- minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;

f)kulturní a historické hodnoty území:

- minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;

g)horninové prostředí:

- minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin

- *Návrh územního plánu uvedené podmínky plní.*

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;

- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;

- zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
- *Návrh územního plánu uvedené zásady respektuje.*

(195)ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a)v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;
- b)vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;
- c)zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;
- d)biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;
- e)při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;
- f)vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES
- g)v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;
- h)při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.
- *Návrh územního plánu uvedené podmínky plní.*

(197) Přírodními hodnotami území se rozumí:

- i) skladebné části ÚSES
- l) nejkvalitnější zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech (Polabí, dolní Povltaví).

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
 - *Územní plán stanovuje ochranu výše zmíněných přírodních hodnot kraje*
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (zejména ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů; minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích, minimalizaci záborů nejkvalitnější

zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území, ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.);

- *návrh ÚP respektuje zemědělský charakter území a zároveň stanovuje ochranu a požadavky na rozvoj dochovaných přírodních hodnot území, kterými jsou:*
- *vodní toky*
- *fragmenty plošné i liniové zeleně*
- *nejkvalitnější zemědělská půda*

k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

- *prvky ÚSES jsou ve střetu s koridorem vymezeným pro rozvoj ropovodu, produktovodu a silnice I.třídy. Návrh ÚP nestanovuje konkrétní opatření pro zajištění funkčnosti, která musí vyplynout z podrobné projektové dokumentace, která musí zajistit funkčnost lokálního biokoridoru v této nebo alternativní trase.*

l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

- *Návrh ÚP v kap.4.2. Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky ochrany a revitalizace vodních toků*

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38;

- *návrh ÚP respektuje koridor silnice I/38 i koridor vymezený pro realizaci záměru modernizace silnice a její rozšíření na čtyřpruh.*

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy)

- Správní území obce Libenice spadá do krajinného typu: U – krajina příměstská

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;
 - o *návrh ÚP rozvíjí cestní síť, liniovou zeleň a plošné prvky zeleně v zemědělské krajině jako charakteristický prvek krajinného rázu.*
- chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;
 - o *retenční schopnost krajiny je rozvíjena především v údolích vodních toků jejich revitalizací a opatřeními popsány v kap. 4.2 Vodní toky a nádrže.*
- v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;
 - o *dle zákona jsou chráněny v území vodní toky, lesy, rybníky a údolní nivy a památný strom Libenický dub.*

- zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;
 - o *proluky v zastavěném území jsou součástí rozvojových ploch, nestačí však pro pokrytí požadovaného rozvoje obce.*
 - zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
 - o *v území ÚP umožňuje další rozvoj turistické infrastruktury, především pak rozvoj cestní sítě v krajině a její využití pro rozvoj turistických a cyklistických tras. Dále ÚP umožňuje rozvoj služeb a řemesel se zaměřením na rozvoj služeb pro turisty. Nepočítá se s rozvoje chatových oblastí ani jiných komplexů pro cestovní ruch. Je navrženo ozelenění sídla po obvodu v plochách zahrad.*
 - výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny
 - o *návrh ÚP chrání urbanistickou hodnotu sídla a požadavek na plynulý přechod sídla do krajiny stanovuje v kap.6.2*
 - nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí krajiny;
 - o *návrh ÚP nezasahuje negativně do historických struktur sídla i krajiny*
 - nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
 - o *návrh ÚP nezasahuje negativně do přírodních dominant*
 - nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
 - o *návrh ÚP chrání urbanistickou hodnotu sídel a požadavek na ochranu sídla před novotvory stanovuje v kap.6.2*
 - zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu
 - o *územní plán navrhuje obnovu cestní sítě*
 - vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně)
 - o *územní plán navrhuje obnovu krajinné zeleně*
 - nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
 - o *Rozvojové lokality lehkého průmyslu a skladování mohou narušit krajinný ráz i další charakteristiky životního prostředí, proto se požaduje vyhodnocení EIA*
 - zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení
 - o *územní plán se soustředí na zadržování vody v krajině*
- (207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
- a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.
- *Návrh ÚP stanovuje v kap. 5 místo krajinného rázu Libenice a v rámci něj stanovuje opatření k jeho ochraně.*
- (210) ZÚR vymezují příměstské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami::
- a) polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;

- b) potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin
 - c) koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
 - d) součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem atp.).
- (211) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní krajinné struktury
 - *tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj*
 - b) rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;
 - *tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj veřejných prostranství v kap. 2.2.2 a 4.5*
 - c) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
 - d) *návrh ÚP vymezuje nové účelové komunikace v krajině a stanovuje další opatření pro rozvoj rekreačního potenciálu např. viz kap.4.1.3 a kap.2* vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.
 - *tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj interakčních prvků*
- (230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:
- D012 - Koridor silnice I/2: prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. L. - Kojice (+1 x MÚK)
- *nezasahuje do řešeného území obce Libenice*
- D047 - Koridor silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov
- *ÚP vymezuje požadovaný koridor viz. kap.4.1*
- (233) ZÚR vymezují koridory pro umístění této veřejně prospěšné stavby produktovodů a ropovodů:
- R01 - Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
- R03 - Produktovod Potěhy – Polepy (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
- *Návrh ÚP vymezuje oba koridory v kap. 4.2.2*
- (247) Stanovují se priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).
- e) I/38 - Hlízov, rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov
 - VPS s označením D047

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v rozvojové ose republikového významu a rozvojové oblasti krajského významu, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské relativně vyvážené krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v sídle Libenice a částečně také v rozvojových plochách rozšiřující sídla na jeho okrajích do krajiny.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve správním území obce.
- koncepcí urbanistického uspořádání zemědělské satelitní obce Libenice umístěné v blízkosti významného centra osídlení Kutná Hora a Kolín s umožněním rozvoje venkovského rodinného bydlení. Rozvoj obce navrhuje také regeneraci a další rozvoj veřejných prostranství sídel a zásady urbanistického uspořádání pro zachování tradičního vzhledu obce.
- vytvořením územně technických podmínek pro nezatěžující lehkou výrobu a skladování a rekreační využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.
- Koncepcí uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj přírodních prvků a obnovu přirozeného fungování krajiny s cílem posílení přirozených funkcí krajiny lépe odolávající klimatickým změnám.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Libenice vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním

zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.5.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání:

- bydlení **venkovské** (BV) – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- bydlení **hromadné** (BH) – bytové domy

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými:

veřejné (OV) – knihovny, obecní úřad, pošta, apod.

sport (OS) – sportovní hřiště, sportovní haly

hřbitovy (OH)

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (HU) – smíšené výrobní všeobecné – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VL)– lehký průmysl – bez bydlení, pouze možnost služebního bytu ostražky objektu

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch:

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **pole** (AP.p) - větší dopad na využití ploch než **trvalý travní porost** (AP.t) – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy, které nemají výhradně zemědělské využití (ale např. protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími:

Plochy zeleně

- **zeleň sídlení ostatní (ZS)** - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území
- **zahrady a sady (ZZ)** - plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území
- **zeleň – parky (ZU)** - parkově upravená zeleň, zeleň přírodního charakteru v sídle
- **zeleň ochranná a izolační (ZO)** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí.

Plochy veřejných prostranství

- **všeobecné (PU)** – pro místní komunikace – veškeré bez rozlišení tříd
- **jiné (PX)** – pro účelové komunikace veřejně přístupné

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

1.6.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

Změna č.1 je v souladu s jednotným standardem ÚP, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání územního plánu byly podány stanoviska, připomínky a námítky, které byly ve většině případů souhlasné, požadavky jsou v upraveném návrhu pro opakované projednání zohledněny, případné odchylky jsou zdůvodněny níže:

Připomínka Net4Gas – do textové části byla doplněna na žádost pořizovatele podmínka „respektování pásu plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.“ u ploch a koridorů, které zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o., které upozorňuje na omezení: Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodů nad 40 barů. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Upozorňujeme, že návrhová plocha změn v krajině K.44 (NV), návrhový interakční prvek IP.6 a lokální biokoridor LBK.5 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma plynárenských zařízení společnosti NE4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný

neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Zákres linie elektropřípojky není proveden s ohledem na velikost prvku pod úroveň rozlišení v měřítku územního plánu.

Námítky Šimek, Strnad, Truhlář – v rámci platného územního plánu obce Libenice byl vymezen oddělující pruh mezi zástavbou a vodním tokem jako ochrana jeho nivy před zastavěním. Toto vymezení územní plán Libenice přejal podle rozhodnutí zastupitelstva obce k zadání nového územního plánu. Požadovaná plocha pro zástavbu byla na pozemku č. 77 prověřována již ve fázi společného jednání, obec k ní však zaujala negativní stanovisko, které potvrdila i v námitkách k veřejnému projednání.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Libenice se nachází ve východní části Středočeského kraje mezi Kolínem a Kutnou Horou při silnici I. třídy I/38. Obec se rozkládá v zemědělské krajině a převládá v ní orná půda s vysokou bonitou. Obec je součástí bývalého okresu Kolín, v současné době spadá pod ORP Kolín. Obec spravuje jedno katastrální území – Libenice se stejnojmenným sídlem.

Libenice jsou typickou zemědělskou obcí středního Polabí s historickým jádrem obce, jehož součástí je bývalá tvrz, kolem které se rozvinula zástavba tradičních venkovských stavební s částí obytnou i hospodářskou a později také moderní objekty pro bydlení.

Obec je významná svou polohou mezi sídelními centry regionálního významu Kolín a Kutná Hora.

Současné využití sídla je především zemědělské a obytné. Z občanského vybavení se v sídle Libenice nachází obecní úřad s knihovnou, kostel, hřbitov a sportoviště. Ze služeb se v obci nachází jedna restaurace. Mateřská ani základní škola se v obci nenacházejí. Obyvatelé využívají občanskou infrastrukturu přilehlých měst Kutná Hora a Kolín.

Z kulturních hodnot území se v území nacházejí:

- Tvrz
- Toleranční modlitebna
- Pomník obětem 1.sv. války
- Menhir v Libenicích
- Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou

V sídle se nachází 5 areálů lehkého průmyslu, které návrh ÚP dále rozšiřuje.

HISTORIE

Historie obce je se Sedleckým klášterem, ke kterému obec patřila. Po jeho zničení střídala obec majitele a v 16. Století se stala majetkem Kolínského panství.

Původní obec byla vystavena kolem původní tvrze, která sloužila jako správní středisko. Významnou budovou je také toleranční modlitebna československé církve evangelické.

V minulosti byly v obci 2 školy, jedna veřejná a druhá soukromá evangelická. Budovy obou škol se zachovaly, již však neslouží původními účely.

PAMÁTKY

V území se nachází tyto zákonem chráněné kulturní památky:

- Tvrz
- Toleranční modlitebna

V území se dále nachází tyto kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- Pomník obětem 1.sv. války
- Menhir v Libenicích
- Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou

Územní plán chrání tyto hodnoty a navrhuje jejich obnovu a začlenění do sídel nebo krajiny prostřednictvím parkových nebo krajinných úprav.

3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabská tabule, konkrétně okrsku Kolínská tabule a Labsko-klejnarská niva, které jsou součástí podcelku Českobrodské tabule. Využití území je především zemědělské. Ekostabilizační prvky v krajině jsou zastoupeny pouze minimálně. Potenciál rozvoje spočívá v revitalizaci drobných vodních toků a jejich břehových porostů a v rozvoji liniové zeleně.

Geologická skladba, půda

Geologické podloží tvoří především kvartérní pokryvné útvary a postvariské magmatity – spraše a sprašové hlíny, které v údolí vodních toků střídají nivní sedimenty.

Hydrologické poměry

Správním územím obce Libenice protéká Hořanský potok:

Hydrologická povodí 3. řádu	Hydrologická povodí 4. řádu	Název toku	Plocha (ha)	Ekologický stav	Chemický stav
Výrovka	1-04-01-0380	Hořanský potok	437 ha		
	1-04-01-0340	Klejnárka	40,5 ha		

Jedná se o drobný vodní tok na kterém jsou patrné směrové úpravy i technické úpravy koryta. Část vodního toku je také využita jako hlavní odvodňovací kanál odvodněných pozemků severně od silnice I/38. Nevyhovující ekologický stav vodního toku je navržen územním plánem v kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže k celkové revitalizaci.

Vodní tok Klejnárka do správního obvodu obce nezasahuje.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 92% rozlohy území. V území se hospodář především na orné půdě (95% orné půdy ze ZPF). V území se v menší míře nacházejí také ovocné sady (2,1%), trvalé travní porosty (1,6%) a zahrady (1,5%). Návrh územního plánu nenavrhuje změny uspořádání zemědělských pozemků. Navrhuje pouze nové účelové

komunikace v krajině a prvky ÚSES, které mají zajistit prostupnost krajiny pro člověka i živočichy a zvýšit biodiverzitu území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda představuje cca 0,7% rozlohy území. Všechny lesní porosty ve správním území obce se nacházejí v kategorii lesa hospodářského. Územní plán navrhuje změnu jejich kategorizace na lesy zvláštního určení.

Ochranné pásmo lesa (50m) je limitem využití území, umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů a při postupu dle lesního zákona.

3. Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2)-(-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciací vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

Vegetační stupně

1 –dubový

Trofické řady

A - oligotrofní (chudá, kyselá)
B– mezotrofní (středně bohatá)
C– nitrofilní (obohacená dusíkem)
D– bázecká (živinami bohatá na bázeckých horninách)

Hydrické řady

1– suchá
2- omezená
3- normální
4- zamokřená
5- trvale mokrá

Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
2RE	2(AB)B-BD(BC)3	HDH	
Plošiny na spraších 2.v.s.			
2Nh	2(AB)B-BD, BC-CD(D)1-5a	LONJ, LOMO, VOV, VOLT, VOLS	MTH
Užší hlinité nivy 2.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

LONJ Nivní potoční jasaniny (as. *Pruno-Fraxinetum*)

LOMO Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny

Vodní a bažinná společenstva (VO)

VOLS Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)

VOVT Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)

VOLT Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)

Habrové a lipové doubravy (HD)

HDH Habrové doubravy (as. *Primulo veris-Carpinetum*, *Carici pilosae-Carpinetum*, *Melampyro nemorosi-Carpinetum* bez subas. *Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum*, *Tilio-Betuletum*) - (s Dbz)

Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

MTH Hygrofilní trávníky (svazy *Alopecurion pratensis*, *Calthion*; *Cnidion venosi*, *Molinion*, *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*)

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V území se vyskytují prvky lokálního ÚSES vymezené na základě platného územního plánu a navazujících plánů ÚSES schválených v ÚPD sousedních obcí. Návrh ÚP musel respektovat rovněž plán ÚSES vypracovaný pro ORP Kolín v roce 2022 firmou Ekotoxa. Výsledkem je navržený plán ÚSES s vyskytujícími se lokálními a interakčními prvky.

Kostrou ekologické stability je Hořanský potok, po kterém je veden biokoridor i interakční prvek. Z plánu ÚSES zpracované pro ORP Kolín v roce 2022 je převzato LBC.2 spolu s LBK.4 a LBK.5. Vymezení těchto prvků je v rámci návrhu ÚP korigováno s ohledem na limity využití území, připomínky dotčených orgánů a návaznosti na ÚSES sousedních obcí, které je vymezeno západně od Libenic podél hlavního odvodňovacího kanálu. Lokální biocentrum LBC.1 je vymezeno severně nad silnicí I/38. Jeho umístění muselo být koordinováno s plánovaným koridorem CNZ-D047 pro rozšíření silnice na čtyřpruh. Dochází také ke střetu lokálního biokoridoru s tímto koridorem dopravy. Je proto navrženo řešit vedení lokálního biokoridoru v připravované projektové dokumentaci přestavby silnice I/38.

Návrh ÚSES je navržen s ohledem na ÚSES schválený v ÚPD okolních obcí. Zajištěny jsou návaznosti na správní obvody obcí Červené Pečky a Nebovidy. V Územních plánech ORP Kutná Hora (Miskovice, Kutná Hora, Hlízov) se navazující prvky ÚSES nevyskytují.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ke každé jednotlivé stavbě, která by měla být v ochranném pásmu lesa (50m) realizována, je nutné požádat orgán státní správy lesů o souhlas se stavbou dle ustanovení §14 odst.2 zákona o lesích v platném znění. Umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V území obce Libenice vyskytují poddolovaná území po těžbě polymetalických rud č. 2721 Kaňk 2 – Staročeské pásmo a č. 5277 Grunta. Tyto prvky jsou limity využití území s podmínkou zpracování odborného posudku a zařazení stavby dle ČSN v případě stavby na

těchto územích.

3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím prochází železniční regionální trať č.230 Kolín – Havlíčkův Brod v severní části správního obvodu obce. Železniční stanice se v území nenachází. Nejbližší železniční stanice se nachází v obci Hlízov.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Silnice I. třídy protíná správní území obce. Jedná se o silnici I/38, která propojuje Liberecký a Středočeský kraj s krajem Vysočina, Jihomoravským krajem a Rakouskem. Silnice prochází v celém svém úseku postupnou rekonstrukcí. V roce 2012 byl dobudován jižní obchvat Kolína na který má navázat zkapacitnění silnice mezi Kolínem a Kutnou Horou na čtyřpruh. Tento záměr je v ÚPD stabilizován jako koridor dopravy s označení CNZ-D047.

SILNICE II.TŘÍDY:

Silnice II. třídy se ve správním území obce nenacházejí.

SILNICE III. TŘÍDY

V řešeném území se nachází silnice III. třídy č. 33355 (silnice I.třídy – Dolany) a silnice III.třídy č.33356 (silnice I.třídy – Grunta).

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

V území se nachází autobusová zastávka u křižovatky se silnicí I.třídy a dále na návsi v obci Libenice. Obsluha probíhá dvěma linkovými autobusy ve směru Kolín – Kutná Hora a Kácov – Kolín v pravidelných intervalech. Návrh územního plánu neplánuje změny v současném systému obsluhy území hromadnou dopravou.

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází cyklistická trasa – Libenický okruh:

- Libenický okruh (Libenice – Hořany – Grunta – Libenice) vedený po místních a účelových komunikacích a silnicích III. třídy.

Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy.

Územní plán navrhuje rozvoj stávající trasy a vymezuje nové účelové komunikace v krajině na kterých je navrženo vedení nových turistických tras, případně cyklotras: Libenice – Dolany a Libenice – Kolín Štáralka.

Tato navržená turistická trasa zasahuje do správních území obcí Červené Pečky a Kolín, a proto je požadováno v rámci ÚPD této obce zajistit návaznost na tyto navržené turistické trasy.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel

leticích na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště ČÁSLAV, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vnn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obec Libenice je v současné době z 10% zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a zbytek z domovních studní. Kvalita vody ve studních je špatná. Proto návrh nového ÚP požaduje dokončení výstavby vodovodu dle návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, který předpokládá dobudování zásobovacího řadu na zbylé části obce. Vodovod je připojen na přírodní řad DN 300 z VDJ Sukov z Kutné Hory (skupinový vodovod Kutná Hora). Na odbočce z přírodního řadu je redukční komora. Za redukční komorou je vodovodní síť ve správě obce.

Kanalizace není v obci Libenice vybudována. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce do

místní vodoteče. Obec má zpracovaný projekt na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Návrh územního plánu požaduje vybudování ČOV i kanalizace dle požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a zpracovaného projektu. Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění jen dešťových vod.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Hořanského potoka.

Všechny nové rozvojové plochy budou mít před započítáním výstavby vyřešenou nezávadnou likvidaci odpadních vod, např. domovními čistírnami odpadních vod v případě, že kanalizace ještě nebude v obci dostavěna.

Elektrická energie je rozvedena v celém správním území obce. Územím prochází nadzemní a podzemní vedení 22kV. V území se nachází 8 trafostanic, kde je elektrická energie transformována z vysokého napětí VN 22kV na nízké napětí, které je rozváděno k uživatelům.

Celé správní území obce je zásobováno plynem, který je využíván pro vytápění domácností. Využíváno je také individuálních zdrojů vytápění – kotle na tuhá paliva.

Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých komunálních odpadů, část objemu je tříděn a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. V sídle se nenachází sběrný dvůr ani deponie biologického a stavebního odpadu. Územní plán navrhuje, aby tato zařízení vznikala v rámci stávajících nebo navržených výrobních areálů.

ROPOVOD A PRODUKTOVOD

V území prochází OP produktovodu ČEPRO a.s. a OP ropovodu MERO ČR a.s. o šíři 300m na obě strany od osy potrubí.

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
- b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoli objekty a souvislé zastavění vesnic
- d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů

Řešeným územím územního plánu Libenice v k.ú. Libenice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Zároveň se v území nachází doprovodné zařízení produktovodu, a to anodové uzemnění a el. vedení katodové ochrany. Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas.

Řešeným územím územního plánu Libenice v k.ú. Libenice prochází trasa ropovodu ve vlastnictví společnosti MERO ČR, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 a ČSN EN 14161 + A1. . Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3

odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Územní plán je vyhodnocen s ohledem na požadavky PÚR ve znění platném od 1.3.2024 a je v souladu s požadavky stanoveným k rozvojové ose OS5, republikovému záměru dopravní infrastruktury SD17 i s požadavky stanovenými v rámci specifické oblasti SOB9. Územní plán dále respektuje obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území, zejména vycházející z požadavků trvale udržitelného rozvoje. Způsob zpracování jednotlivých požadavků je odůvodněn v kap. č.1.3 části Odůvodnění – Soulad s politikou územního rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje je popsán v kap.1.4 části Odůvodnění – Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky ÚAP

V návrhu řešení ÚP Libenice musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se v území vyskytují a budou řešeny identifikované střety s technickou infrastrukturou nebo jejími ochrannými pásmy.

- *V rámci společného jednání byly řešeny tyto střety rozvojových ploch s limity využití území:*
 - o *Střet rozvojových ploch lehkého průmyslu a skladování s koridorem R01 a R03*
 - o *Střet lokálního biokoridoru s koridorem dopravní infrastruktury CNZ-D047*

Ze závěrů ÚAP vyplývá potřeba řešit všechny pilíře udržitelnosti ve vztahu k urbanistickým, dopravním a hygienickým závadám.

- *Soulad ÚP s republikovými a krajskými prioritami stanovenými pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území je popsán v kap.1.3 a kap. 1.4 části Odůvodnění.*

Požadavky obce

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem návrhu územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh územního plánu Libenice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz. Zajistí tak podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a technickou vybavenost, plochy pro podnikání tím, že prověří využití stávajících a navržených ploch a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Vytvoří územně technické podmínky pro zvýšení počtu nových rodinných domů s tím, že celkový počet by mohl dosáhnout až 400 obyvatel. Zároveň posílí úlohu veřejných prostorů.

- *Návrh územního plánu koordinuje ve svém návrhu požadavky na rozvoj soukromých,*

obecních i veřejných zájmů. V obci dojde realizací ÚP k posílení funkce venkovského i smíšeného venkovského bydlení se službami a dále k posílení hospodářského významu obce v rozvojové ose republikového významu. Zemědělský charakter území i požadavky na ochranu krajinného rázu jsou částečně potlačeny právě rozsáhlým rozvoje ploch lehkého průmyslu a skladování v rozvojové ose. Návrh územního plánu dále řeší rozvoj služeb a základní občanské vybavenosti, technické infrastruktury i veřejných prostor. Celkově se počítá s nárůstem počtu obyvatel o 23% na 383 obyvatel, tj. o 72 obyvatel více než dnes.

Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Pro návrh územního plánu Libenice nevyplývají ze zákona o státní památkové péči žádné zvláštní požadavky vyjma respektování nemovité kulturní památky areálu tvrze a archeologické lokality.

- *Návrh územního plánu v kap. 2 stanovuje ochranu kulturních památek i archeologických lokalit. V rámci zastavitelných ploch vymezených v archeologických lokalitách je stanoven požadavek archeologických průzkumů, viz. kap.3.3*

OCHRANA TRADIČNÍCH URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Zástavba hlavně v centrální části obce si zachovala svůj původní charakter. Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla bude zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

- *Návrh ÚP nezasahuje do urbanistické struktury historického jádra obce. V případě přestaveb stanovuje požadavky popsané v kap.6.2. Obecné požadavky k ochraně urbanistické struktury jsou dále popsány v kap. 2.2.1*

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a bude usilovat o podstatné zlepšení životního prostředí obnovou a doplněním krajinné zeleně.

V návaznosti na pozemkové úpravy bude koncepce uspořádání krajiny umožňovat umístění opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, bude respektován stávající stav polních cest a možnost jejich doplnění.

Při umístění staveb, vyjma komunikací, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků bude minimální odstup stanoven orgánem ochrany lesa v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh ÚP bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Důsledně bude obnoveno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

- *Ochrana přírodních hodnot území je v ÚP zakotvena v kap.5. ÚP nenavrhuje změny kultur zemědělských pozemků, požaduje však doplnění liniové zeleně. Ta bude součástí všech veřejných prostranství – místních i účelových komunikací. Návrh ÚP dále navrhuje nové účelové komunikace v krajině pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka. A navržený systém prvků ÚSES zvýší biodiverzitu krajiny a umožní její prostupnost pro živočichy.*

POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešením nesmí dojít ke zhoršení životních podmínek. Návrh ÚP bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech životního prostředí a jaký bude mít vliv na veřejné zdraví.

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon o ochraně ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymezovány.

- *Návrh ÚP v kap.8 části Odůvodnění popisuje vliv návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí. Vyhodnocení nenahrazuje proces SEA a je provedeno bez potřebné analýzy, proto nelze očekávat, že vyhodnotí všechny možné důsledky návrhu ÚP na životní prostředí, především s ohledem na záměry mimo správní území obce, které se mohou vzájemně kumulovat a posilovat negativní vliv. Návrh ÚP však nenavrhuje záměry, které by mohly samostatně nebo ve spojení mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny se nenavrhuje.*

POŽÁRNÍ OCHRANA

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky). V případě nové výstavby je nutné respektovat vyhlášku o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- *Požadavky zajištění přístupu a příjezdu a vybudování hydrantů jsou součástí kap.4.1.1. Ke všem vodním plochám bude zajištěn volný přístup po účelových nebo místních komunikacích, viz. kap.4.5 – Veřejná prostranství.*

OBRANA STÁTU A CIVILNÍ OCHRANA

Do návrhu územního plánu budou zapracovány požadavky ochrany obyvatelstva v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a s § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- *Návrh územního plánu stanovuje požadavky na obranu státu a civilní ochranu v kap.13 části Odůvodnění.*

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVI

V řešeném území se nenalézají území zvláštní povodně ani hranice stoleté vody.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty.

Správci vodních toků mohou užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku.

- *Návrh územního plánu tyto požadavky stanovuje v kap.4.2 – Vodní toky a nádrže.*

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky obce

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků apod.).

- *Návrh územního plánu stanovuje požadované podmínky v kap. 6 návrhové části textu.*

Územní plán Libenice stanoví stabilizované plochy (plochy, u kterých se nebude měnit stávající využití území), vymezí nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu, a dále prověří možnost situování ploch pro občanské vybavení, smíšenou výrobu a bydlení, sport a tělovýchovu, veřejnou zeleň apod. Vymezení zastavitelných ploch se předpokládá jako v platném územním plánu obce.

- *Návrh nového územního plánu stabilizuje plochy v zastavěném území sídel a v prolukách navrhuje nové rozvojové plochy. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené venkovské bydlení a lehkou výrobu jsou situovány také do krajiny. Dále je navržena plocha pro ČOV a plochy pro rozvoj účelových komunikací v krajině. Veřejná zeleň bude rozvíjena především v plochách veřejného prostranství, tj. v plochách místních a účelových komunikací.*

Nová zástavba bude realizována přednostně v zastavěném území a prolukách. Rozsah rozvojových ploch mimo zastavěné území bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení přírodních a kulturních hodnot a s ohledem na pohledové horizonty a dálkové pohledy.

- *Proluky v zastavěném území jsou využity pro rozvoj objektů pro bydlení a smíšeného bydlení. Mimo zastavěné území je pak dominantní rozvojová plocha lehkého průmyslu a skladování. Všechny rozvojové plochy jsou převzaté z platného územního plánu a některé je nutné koordinovat s limity rozvoje technické infrastruktury (rozvojová plocha lehkého průmyslu a skladování), jedná se o proluky mezi zástavbou nejen samotného sídla Libenice.*

Mimo zastavěné území bude obecně akceptováno vymezení zastavitelných ploch, které nejsou místně zaměnitelné, jako je vymezení účelových komunikací zpřístupňujících konkrétní pozemky, vymezení ploch pro ochrannou zeleň, která souvisí s ochranou konkrétních pozemků zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření bydlení v zastavěném území, neboť se

zvýší účelnost jeho využití, a vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, která je vázána konkrétními podmínkami umístění.

- *Všechny rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na specifické požadavky, které také vysvětlují jejich nezaměnitelnost. V případě rozvojového areálu lehkého průmyslu a skladování je to přítomnost v rozvojové ose, v území významných sídelních celků Kutná Hora – Kolín a také v koridoru silnice I. třídy.*
- *Nezaměnitelné z hlediska zajištění veřejných zájmů je pak vymezení účelových komunikací a plochy pro ČOV*

V případě vymezování zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic budou tyto vymezeny tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Pokud budou nutná protihluková opatření, budou realizována na náklady stavebníků.

- *Požadavky jsou stanoveny v rámci bodu 11) kap.3.2*

Pro výrobu, řemesla a rozvoj živnostenského podnikání budou přednostně využity plochy nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých průmyslových provozů.

- *Návrh územního plánu umožňuje využití stávajících areálů lehké výroby pro další rozvoj služeb a řemesel v rámci stanovených regulativů, které jsou součástí kap.6. Nevyužívané průmyslové objekty se však v území nenachází a územní plán neplánuje ani přestavby stávajících průmyslových objektů.*

V návrhu územního plánu budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy mohou být zahrnuty do zastavěného území.

- *Návrh zapracoval všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení do návrhu ÚP.*

Další záměry budou řešeny zpracovatelem v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí. Mimo jiné budou nově vymezovány liniové záměry (vedení cyklostezek, chodníků, inženýrských sítí apod.).

- *Návrh územního plánu navrhuje z liniových záměrů kromě záměrů převzatých z nadřazených dokumentací také nové účelové komunikace v krajině, na kterých vymezuje nové turistické trasy. Inženýrské sítě územní plán přebírá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.*

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

1. Doprava

Při posuzování a rozhodování o změnách v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v návaznosti na silnici I/38.

- *V návaznosti na silnici I. třídy jsou vymezeny plochy pro nový úsek silnice III. třídy a další vnitroareálové účelové komunikace. Vyřešen musí být střet s koridorem technické infrastruktury – koridorem vymezeným pro rozvoj produktovodu a ropovodu Družba (R01 a R03)*

ÚP prověří možnosti rozšíření dopravní infrastruktury skrze obec a navrhne realizaci.

- *Návrh ÚP kromě rozvoje nového úseku silnice III. třídy navrhuje dále rozvoj místní komunikace pro zpřístupnění navržené rozvojové plochy Z.36-SV.*

V návrhu územního plánu bude věnována pozornost minimalizování negativních dopadů dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Budou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit. Nové lokality budou splňovat požadavky pro připojení podle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci bude omezen na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).

- *Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kap.4.1. Ochrana zástavby před negativními vlivy hluku je součástí bodu 11) kap. 3.2. Navrženo je jedno připojení na stávající silnici III.třídy a jedno napojení na silnici I.třídy (Z.19-DS)*

2. Technická infrastruktura

Na základě posouzení dnešního stavu technické infrastruktury bude navržena koncepce veřejné technické infrastruktury pro jednotlivé rozvojové lokality a současně i pro nezbytné zlepšení stavu zastavěného území obce.

- *Ve správním území obce je 10% obyvatel zásobováno vodou z vodovodu. Zbytek obyvatel je zásobován z domovních studní se špatnou kvalitou vody. Návrh dobudování vychází z návrhu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Středočeského kraje.*

Bude prověřena možnost vytvoření kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

- *Návrh ÚP vymezuje plochu pro novou ČOV a oddílnou kanalizaci dle projektu obce.*

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely apod.) budou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

- *Návrh ÚP je v částečném konfliktu s koridorem pro rozvoj ropovodu Družba a produktovodu Potěhy – Polepy, nepředpokládá se však jejich přeložení, naopak dojde k připojení k těmto vedením a plochy výroby nad nimi je budou respektovat. Další zásahy do OP budou řešeny v rámci navazujících projektových dokumentací.*

Vodní hospodářství

Zásobování obyvatel pitnou vodou je ve správním území zrealizováno. Územní plán prověří napojení všech plánovaných rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV. Územní plán také prověří možnost vybudování úpravny vody. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

- *Ve správním území obce je 10% obyvatel zásobováno vodou z vodovodu. Zbytek obyvatel je zásobován z domovních studní se špatnou kvalitou vody. Návrh dobudování vychází z návrhu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Středočeského kraje.*
- *Návrh ÚP vymezuje plochu pro novou ČOV a oddílnou kanalizaci dle projektu obce.*

Energetika

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Prověří se potřeba jejich umístění a způsob napojení.

Nově navrhovaná energetická zařízení budou součástí návrhu ÚP včetně katastrálních čísel pozemků a budou zařazena do části veřejně prospěšných staveb. Stávající i budoucí elektrorozvodná zařízení budou respektována včetně jejich ochranných pásem podle energetického zákona.

V území bude postupováno v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení budou respektovány, případně navrženo jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Při návrhu nové koncepce technické infrastruktury budou respektovány plochy veřejné zeleně.

- *Návrh ÚP nenavrhuje nové trafostanice ani nová vedení elektrické energie.*
- *Zásah rozvojových ploch do telekomunikačních tras bude řešen v navazujících projektových dokumentacích.*

3. Nakládání s odpady

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem o odpadech. Územní plán prověří možnost vybudování sběrného dvoru na kraji zástavby.

- *Návrh územního plánu navrhuje v kap. 4.2.4 zřízení deponie biologického a stavebního odpadu a dále navrhuje zřízení sběrný velkoobjemného a nebezpečného odpadu.*

4. Veřejná prostranství

U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů bude plošné uspořádání navazovat svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu, včetně vzniku veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Jednat se bude především o vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací. Šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

- *Návrh ÚP požaduje zpracování územní studie u rozvojových ploch nad 1ha, kde bude řešeno rozmístění veřejných prostranství ve vztahu k nové i stávající zástavbě. Požadavek se týká těchto rozvojových ploch: Z.2-VL, Z.18-SV,*

Požadavky obce

1. Občanské vybavení

Bude prověřeno posílení základního občanského vybavení obce. Pro rozvoj občanského vybavení může být v návrhu ÚP, v rámci celkového rozvoje sídla všech jeho složek, vymezena nová zastavitelná plocha.

- *Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy občanského vybavení. Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení, viz. bod 14) kap.3.2*

Další prvky občanského vybavení – menší hřiště, budou součástí veřejných prostorů (veřejná zeleň) a doplňovány budou také prvky mobiliáře ve všech plochách veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň).

- *Územní plán požadavek plní, viz. bod 16) kap. 3.2*

2. Veřejná prostranství

Návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v sídle. V návrhu ÚP budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

- *Návrh ÚP vymezuje nové místní a účelové komunikace, viz. kap.4.1*
- *Vytvářením veřejných prostranství se ÚP věnuje v kap.2.2.2 a v kap.4.5*

Z důvodu ochrany dřevin budou zachovány existující plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Případné rozšíření ploch veřejné zeleně je žádoucí.

- *Plochy zeleně jsou v územním plánu stabilizovány a nová veřejná zeleň bude rozvíjena především v plochách veřejných prostranství – v rámci místních a účelových komunikací.*

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

Návrh ÚP bude vycházet především z koncepce zákona o životním prostředí a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

- *Návrh územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje.*

Krajinné řešení návrhu ÚP bude požadovat zachování úrodnosti zemědělských pozemků a zároveň navrhne větší míru diverzity využití krajiny, prostřednictvím nástroje ÚSES a vymezením prvků veřejných prostranství v krajině i sídle.

- *Návrh územního plánu plánuje zábory především na I. třídě ochrany na plochách, které jsou převzaté z platného územního plánu.*
- *Rozvoj větší diverzity krajiny je požadována v rámci vymezených ploch zeleně i v rámci požadavku na zajištění liniových výsadeb v rámci místních a účelových komunikací. Na zvýšení podílu zeleně v krajině se podílí také navržené i převzaté prvky ÚSES.*

V návrhu územního plánu bude zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který bude sloužit jako ochrana obytného území proti větrům, proti prachu z orání či sklizně a bude působit i jako estetická zástěna z dálkových pohledů. Pro tyto potřeby se bude jednat o pás o šíři min. 10 m, který bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

- *Územní plán požadavek stanovuje v bodě 28) kap. 3.6*

Bude zapracován požadavek na ochranu vodních zdrojů a podzemních vod před nepříznivými vlivy znečištění a budou navržena opatření pro ochranu jejich vydatnosti. Bude navržen systém nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství a staveb, který podpoří retenci a akumulaci. Prověří se možnosti revitalizace vodních toků.

- *Ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje, proto není navržena jejich*

ochrana.

- *Systém s nakládáním s dešťovými vodami je popsán v bodě 16) kap.2.2.2 a v bodě 4) kap. 4.2.1*
- *Revitalizace vodních toků je požadována, viz. kap. 4.2.1 – Vodní toky a nádrže*

Bude umožněno posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím krajinných opatření – rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí, zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí, změna druhu pozemků.

- *Je navrženo zřízení plochy přírodní zeleně pro rozčlenění zemědělských pozemků K.44 – NU.*
- *Krajina bude dále posílena o liniovou zeleň, která se požaduje zakládat podél místních a účelových komunikací v krajině.*
- *Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků (6m od břehové čáry) bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůň, které zlepší retenční schopnosti vodního toku.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd.

- *Tento požadavek vychází ze zákona o obecné ochraně přírody a krajiny, proto není v návrhu územního plánu dále rozváděn. Územní plán tyto prvky rozvíjí v rámci navrženého systému ÚSES a také stabilizací a rozvojem ploch krajinné zeleně.*

Při návrhu územního systému ekologické stability budou dodrženy alespoň minimální parametry biocenter a biokoridorů. Při návrhu druhového složení bude postupováno podle textové části generelu místních systémů ekologické stability, který obsahuje navržená opatření.

- *Návrh ÚSES dodržuje metodiku ÚSES i stanovené minimální parametry. Návrh druhového složení vychází z cílových ekosystémů identifikovaných k vyskytujícím se biochorám. Realizace prvků ÚSES bude vycházet z projektu ÚSES, který dále konkretizuje cílovou druhovou skladbu zeleně na základě cílových ekosystémů a stanovištních poměrů.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V návrhu územního plánu budou doplněny údaje o tom, zda dojde či nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa podle lesního zákona.

- *Zábory ZPF se věnuje kap.11 části Odůvodnění. Zábory PUPFL nejsou navrženy.*

Plochy záboru ZPF budou v návrhu ÚP doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

- *Tabulka záborů ZPF vychází ze vzorové tabulky č. 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 a obsahuje údaje o výměře záboru a třídě ochrany. Obsahuje dále informace o existenci rekultivací, závlah, odvodnění a staveb.*

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plány společných zařízení v nezastavěném území a budou respektovány, případně doplněny polní cesty v terénu.

- *Komplexní pozemkové úpravy nejsou pro k.ú. Libenice zpracované.*

4.1.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR ani ZÚR nevyplývají požadavky na zpracování ploch územních rezerv. Případné záměry přesahující svými parametry možnosti řešení v územním plánu podléhající vyhodnocování vlivů na životní prostředí budou vymezeny jako územní rezervy.

- *ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách technické infrastruktury vymezených jako územní rezervy, viz bod 239) ZÚR. Návrh ÚP přejímá vymezení budoucího zkapacitnění ropovodu a produktovodu, které jsou umístěny pod zemí a mají stanoveny koridory.*

4.1.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavky ZÚR

Přes řešené území obce Libenice jsou podle ZÚR vedeny veřejně prospěšné stavby R01 ropovod Družba – přípož/zkapacitnění, R03 produktovod Potěhy – Polepy – přípož/zkapacitnění. Územní ochrana koridorů pro stavbu je v šířce 300m.

- *Stavby R01 a R03 jsou vymezeny v ÚP jako VPS.*

Přes řešené území obce Libenice jsou podle ZÚR vedeny veřejně prospěšné stavby D012 silnice I/2 prodloužení trasy v úseku Hlízov – Záboří n.L. – Kojice (+1x MÚK), D047 silnice I/38 rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov. Územní ochrana koridorů pro stavbu je v šířce 150m.

- *Stavba D047 je vymezena v ÚP jako VPS, stavba D012 však dle upřesňujícího podkladu ŘSD do správního území Libenic nezasahuje, proto není vymezena.*

Požadavky obce

V rámci návrhu územního plánu Libenice budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce: obnova a nová výstavba sítí technické infrastruktury, nové komunikace, uliční, izolační a ochranná zeleň, vymezení ploch pro lokální ÚSES apod.

- *Jsou vymezeny nové místní a účelové komunikace a další veřejná infrastruktura, které jsou zařazeny jako VPS, dále nově založený ÚSES jako VPO.*

4.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Regulační plán

Nebudou uplatněny takové požadavky.

Územní studie

V návrhu ÚP budou vymezeny takové plochy či koridory s podmínkou zpracování územní studie, které budou mít větší rozlohu a větší počet vlastníků. Dále budou stanoveny konkrétní podmínky pro pořízení studie a čtyřletá lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zapracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

- *Návrh ÚP požaduje zpracování územní studie na těchto plochách – Z.2-VL, Z.18-SV,. Podmínky pro zpracování územní studie jsou popsány v části II. kap.3 návrhové části textu*

Dohoda o parcelaci

Konkrétní rozsah majetkově roztržštěných rozvojových ploch a tím i uložení požadavku na jejich využití až po uzavření dohody o parcelaci bude zapracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch a jejich vzájemného možného ovlivnění.

- *Územní plán Libenice nevymezuje takovéto plochy.*

4.1.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

K návrhu územního plánu nebude pravděpodobně požadavek na zpracování variant řešení.

- *Varianty nejsou zpracovány.*

4.1.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK

VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Požadavky jsou ÚP splněny

4.1.7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V novém územním plánu se nepředpokládají záměry vyžadující vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případné požadavky vyhodnocení podléhající budou zpracovány jako územní rezervy. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad nerozhodl o nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- Návrh ÚP není posuzován s hlediska vlivů na ŽP.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Správní území obce Libenice má od roku 1996 zpracován územní plán sídelního útvaru včetně následných dvou změn z roku 2008 a 2012. V roce 2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení nového ÚP.

Libenice se nachází v zemědělské krajině mezi Kolínem a Kutnou Horou mimo hlavní silniční tah, který prochází severně nad obcí. Původní funkce zemědělské obce se především v druhé polovině 20. století začala měnit na obec sídelní, ve které původní zemědělská funkce ztrácela pro většinu obyvatel svůj význam. Centralizace zemědělství sjednotila vlastnictví půdy a hlavní funkcí sídla se stala funkce obytná. Tomu bohužel však neodpovídá ani občanské vybavení ani pracovní příležitosti v obci. Obec se stala tzv. satelitní obcí, kde většina obyvatel je závislá na občanském vybavení i pracovních příležitostech okolních větších obcí a měst. Centralizace zemědělství přinesla také odklon od tradičního hospodaření a krajina ztratila část tradičních krajinných prvků – ovocných sadů, záhumenků, mezí apod. Došlo k celkové intenzifikaci krajiny, která se v současné době projevuje neblahými důsledky na vodní režim krajiny i biodiverzitu. Tyto hlavní problémy jsou územním plánem vnímány a je navržen rozvoj, jehož hlavním cílem je z obce Libenice vytvořit svébytné sídlo s kvalitními veřejnými prostory vybavené službami a občanským vybavením sloužícím obyvatelům i návštěvníkům sídla a vytvářející charakteristický obraz obce v zemědělské krajině Kolínska. Také krajina je návrhem územního plánu obnovována ve smyslu tradičních struktur. Chráněny jsou zachovalé staré ovocné sady a meze a obnovovány budou stromořadí podél účelových komunikací v krajině. Navržena je také obnova přirozeného vodního režimu v zemědělské krajině a rušení meliorací. Vymezeny jsou úpravy údolních niv, kde je plánována revitalizace vodních toků a rozvoj retenční schopnosti krajiny.

Územní plán počítá také s rekreačním využitím krajiny pro turisty i místní obyvatele. Využity k tomu budou stávající účelové komunikace v krajině, které budou obohaceny o doprovodnou zeleň, drobný mobiliář a obnovovány budou podél nich drobné kulturní hodnoty (křížky apod.). Respektovány jsou všechny vyznačené turistické i cyklistické trasy.

Z hlediska hospodářského pilíře jsou v obci vymezeny plochy pro rozvoj zemědělského i průmyslového areálu i služeb v rámci smíšeného bydlení venkovského. Umožněn je

regulativy územního plánu také rozvoj ve stávajících objektech bydlení smíšeného i venkovského podél hlavních os komunikací a v centrálním území sídla.

Rozvoj nových ploch určených pro zástavbu je podmíněn vybudováním podmiňující technické infrastruktury. V rámci každé stavební parcely bude řešeno napojení na vodovod i kanalizaci. Plochy nad 1ha jsou plánovány pro zpracování územní studie, aby bylo zajištěno vhodné uspořádání rozvojové plochy vůči stávajícímu sídlu a byl vyřešen systém veřejné infrastruktury a zeleně.

Příznivý stav sociálního pilíře je pak výsledkem působení prvních dvou pilířů (životního prostředí a hospodářského), který bude zajištěn vhodným plánováním investic v sídlech a je z velké části závislý na působení samosprávy obce.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán je zpracovaný pro celé správní území obce Libenice podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat nový územní plán, který bude kromě rozvoje sídla detailně řešit také krajinu a zapracuje do územního plánu rozvojové koncepce krajiny. Současně byla potřeba aktualizovat navržené rozvojové plochy odpovídající současným požadavkům a celkově aktualizovat počet, rozlohu a funkční využití rozvojových ploch.

Výsledkem je územní plán, který přebírá rozvojové plochy pro bydlení, navrhuje jejich doplnění na základě požadavků vlastníků pozemků, koordinuje rozvoj z hlediska potřebné technické infrastruktury, veřejných prostranství a krajiny. V proluce mezi sídlem a koridory silnice a energovodů přejímá vymezení ploch pro výrobu a skladování. Dále stanovuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci platného územního plánu obce Libenice a bylo zjištěno, že během účinnosti původního územního plánu bylo v sídle postaveno 5 objektů, z toho 4 objekty pro bydlení a 1 objekt pro výrobu v zastavěném území. Na základě tohoto zjištění bylo aktualizováno zastavěné území. Do zastavěného území byly zařazeny všechny objekty pro bydlení, včetně navazujících komunikací, zahrad a případných proluk. Návrh územního plánu vymezuje dále v rámci aktualizovaného zastavěného území nevyužitá rozvojová plocha převzatá z původního územního plánu a jeho změn a navrhuje v něm rozvojové plochy, které umožní výstavbu 3RD (Z.27, Z.28, Z.29 – BV, celkem 0,26ha) a také navrhuje účelnější využití zastavěného území návrhem nových ploch smíšených, které umožní výstavbu dalších 3RD (Z.22, Z.36 – SV) na celkové rozloze 0,22ha. Tento počet však lze chápat pouze jako rezervu potřebného budoucího rozvoje obce, možná s budoucími 15 obyvateli.

Výrobní plochy byly využity v rozsahu 2,3ha a byly zařazeny do zastavěného území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z platného územního plánu byly po poslední změně v roce 2012 využity zastavitelné plochy pro celkem 10RD.

Nový návrh územního plánu přebírá nevyužitá rozvojová plocha z platného územního plánu, které umožní rozvoj až 22RD v návaznosti na stávající zastavěné území. K tomu přibýly další požadavky na rozvoj, které byly zapracovány k projednání, avšak nebyly dotčenými orgány vyjma lokality Z.25 odsouhlaseny.

Celkem je navrženo 2,77 ha ploch pro bydlení na základě požadavku obce, většina ale pochází z platného územního plánu a nebyla dosud využita – jedná se o plochy bydlení číslo

Z.26, Z.30 a Z.31 a plochy smíšené obytné Z.18 a Z.36, které jsou sice na vysoce bonitních půdách, ale doplňují současné plochy mezi zastavěným územím podél stávajících komunikací.

Plocha Z.25– BV je požadována nově, má vazbu na zastavěné území. Předpokládalo se její vypuštění v dalším projednávání, ale vzhledem k zásadnímu omezení dalších ploch pro bydlení i z platného územního plánu bude zachována jako jediná nová zastavitelná plocha pro bydlení oproti současnému územnímu plánu.

Po provedené redukci ploch o necelé 2ha bude pro budoucích 55 obyvatel potřeba $55/2,5 \times 1200\text{m}^2 = 2,64\text{ha}$ ploch pro bydlení, které odpovídají veřejnému zájmu na udržitelném rozvoji obce. Návrh nového územního plánu ani tuto rozlohu nenaplní.

Dále byla v platném územním plánu obce navržena rozvojová plocha výroby lehké (Z.2,), které má celkovou rozlohu 2,0ha. Nový územní plán ji přejímá jako dovyužití proluky mezi zastavěným územím a koridory veřejné infrastruktury severně nad obcí. Nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou oproti platnému územnímu plánu navrhovány.

Celkově tak nedochází k navýšení zastavitelných ploch oproti platnému územnímu plánu.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání zadání ÚP Libenice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Rozvoj obce je orientován především na:

- Rozvoj bydlení a lehké výroby v sídle
- Rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury
- Rozvoj krajiny a přírodních hodnot sídla

OVZDUŠÍ A KLIMA

V území nejsou v současnosti překračovány žádné ze sledovaných imisních limitů. Správní území obce je plynofikováno a při rozvoji domácích zdrojů vytápění se počítá buď s napojením na plyn nebo výstavba ekologicky šetrných zdrojů vytápění (kotle na biomasu, tepelná čerpadla, solární zdroje). Stávající nevhodné domácí kotle budou likvidovány v souladu se zákonem č.201/2012 Sb.

Globální klimatická změna způsobuje také ve správním území obce problémy související s nedostatkem vodních zdrojů, proto je územním plánem vymezena údolní niva, kde bude řešena revitalizace vodních toků pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Územní plán způsobuje zábor kvalitní zemědělské půdy, která se vyskytuje v celém správním území obce. I přes zákonnou ochranu však z důvodu zajištění potřebného rozvoje obce není možné záborům zabránit. Proto je v rámci krajinného řešení přistoupeno ke

kompenzační opatřením, které mají za cíl preventivní ochranu ZPF (zatravnění) i dalších opatření zvyšující biodiverzitu krajiny.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Návrh ÚP má stabilizační vliv na krajinu. Navrhuje totiž nové prvky v krajině, které posílí její ekologickou stabilitu a zvýší biodiverzitu zemědělské krajiny. Kromě prvků ÚSES navrhuje také rozvoj přírodních biotopů a trvalých travních porostů. Dále stanovuje revitalizaci vodních toků v rámci stanovené údolní nivy.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání ÚP Libenice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Územní plán navrhuje k trvalému záboru ZPF plochy o celkové výměře, nikoli ve výsledku skutečné, 10,3452 ha v k. ú. Libenice. Na záborech ZPF se podílí plochy zastavitelné a změny v krajině typy s následujícím zastoupením rozdílného způsobu využití.

TYP PLOCHY	Výměra záboru [ha]
plochy výroby a skladování	2,0051
plochy bydlení	1,5441
plochy veřejných prostranství	3,0366
plochy zeleně	0,7999

plochy smíšené obytné	1,0776
plochy dopravní infrastruktury	0,9233
plochy přírodní	0,6896
plochy technické infrastruktury	0,2137
plochy vodní a vodohospodářské	0,0553
plochy zemědělské	0,0000
	10,3452

Územní plán dále navrhuje předpokládaný zábor ZPF na základě vymezení koridoru **CNZ.D047** 7,01 ha.

Podrobný popis záborů ZPF uvádí tabulka předpokládaných záborů ZPF.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové	půdy středně těžké	v území terasových štěrků	Velmi hluboké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu
02	Černozemě luvické, černozemě luvické	středně těžké	na sprašových pokryvech	slabě oglejené, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu
03	Černozemě černické, černozemě černické karbonátové	středně těžké	na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů	bezskeletovité nebo jen s příměsí, ojediněle možnost slabého výskytu skeletu, s

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
			či teras	vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
04	Černozemě arenické	Lehké až středně těžké	Písky, štěrkopísky	Bezskeletovité až slabě skeletovité, silně propustné s výsušným režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové	středně těžké až lehčí středně těžké	na spraších s mocností 0,3-0,7 m, na velmi propustném podloží	převážně bezskeletovité, ojediněle až slabě skeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
06	Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické, černozemě černické pelické karbonátové	Těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem	Jíly, slíny, karpatský flyš, tuf, tufit, terciární sedimenty	Ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
08	Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet	lehčí středně těžké a středně těžké	na spraších, sprašových a svahových hlínách	převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti
22	Hnědé půdy, Černozemní drnové půdy, Rendziny	střední lehčí	štěrkopísky, písky	
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů	zrnitostně středně těžké až velmi těžké		s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
58	Fluvizemě glejové	středně těžké nebo středně těžké lehčí	na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras	pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
60	Černice modální, černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické	Středně těžké až lehčí středně těžké	Nivní uloženy, spraše, sprašové a sulifukční hlíny	Slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky
70	Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové	lehčí středně těžké až velmi těžké	na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, široké nivy - šíře nad 50 m po levé i pravé straně toku	bez skeletu až slabě skeletovité, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
20100	I.	20501	II.	20840	IV.
20200	I.	20600	II.	22210	IV.
20300	I.	20810	II.	22212	IV.
26000	I.	25800	II.	24177	V.

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
20110	II.	20850	III.	24199	V.
20210	II.	20401	IV.	27001	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejceněnější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry v území jsou zčásti ovlivněné provedenými melioracemi zemědělských půd s cílem odvodnění zamokřených pozemků a jejich využití jako orné půdy, dále také opevněním koryta Hořanského potoka. Všechny identifikované problémy, které mají vliv na zvýšený odtok vody v krajině jsou územním plánem řešeny (revitalizace Hořanského potoka, zatravnění orné půdy a rušení meliorací). Územní plán požaduje komplexní řešení odtokových poměrů ve vymezených údolních nivách.

11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Ve správním území obce se nenachází areály zemědělské výroby. Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou výrobu.

11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V území jsou zastoupeny odvodňovací stavby na orné půdě severně nad sídlem. Funkčnost odvodňovacích šachet nebyla zjištěna. Územní plán navrhuje na odvodněných pozemcích zatravnění a obnovu přirozeného vodního režimu pozemků, které zvýší retenční schopnost území.

11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Zemědělský půdní fond představuje většinu rozlohy území. V území se hospodář především na orné půdě. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady. Návrh územního plánu optimalizuje zastoupení zemědělských pozemků s ohledem na přirozeně zamokřené avšak v minulosti odvodněné pozemky, kde navrhuje zatravnění.

Pozemkové úpravy nejsou ve správním území obce zpracovány. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se doporučuje vycházet z návrhu územního plánu (především ÚSES, návrh zatravnění).

11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V zastavěném území navrhuje územní plán jednotlivé zábory ZPF menší než 0,2 ha, a proto

se dané zábory ZPF nevyhodnocují, viz následující tabulka.

PLOCHA ZMĚNY	ZÁBOR ZPF [ha]	VYHODNOCOVANÝ ZÁBOR ZPF [ha]
Z.27 – BV	0,0795	0,0000
Z.28 – BV	0,0790	0,0000
Z.29 – BV	0,0971	0,0000
Z.22 – SV	0,0330	0,0000
Z.36 – SV	0,1829	0,0000
	0,4715	0,0000

11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Uspořádání ZPF řeší koncepce uspořádání krajiny, která je součástí kapitoly č.5 návrhové části textu. Obsahuje především návrh ÚSES, požadavky na změny kultur a zpřístupnění krajiny a obecné rovině stanovuje zásady ochrany hodnotných částí krajiny.

11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábory ZPF na 1. a 2. třídě ochrany činí veškeré navrhované zábory ZPF, tedy 10,3452 ha. Je to dáno obklopením celé obce takto bonitními půdami.

Dále se vyhodnocuje předpokládaný zábor pro rekonstrukci silnice I/38 v rozsahu dle ZÚR na celkem 7,0122 ha, z čehož 6,36 ha je na vysoce bonitních půdách.

Z původního územního plánu (bez vyčísleného záboru silnice) bylo převzato 0,9764 ha a nově navrhované zábory činí 9,3688 ha. Zábory na I. a II. třídě ochrany tvoří plochy pro rozvoj bydlení (1,5441 ha), plochy smíšené obytné venkovské (1,0776 ha), plochy veřejných prostranství (3,0366 ha), plochy pro dopravu (0,9233ha) a plochy výroby lehké (2,0051 ha) a související plochy ochranné zeleně a zahrad (0,7999 ha).

Nově musí územní plán řešit ekologickou stabilizaci okolní krajiny ve veřejném zájmu, proto navrhuje zábory pro přírodní zeleň (K.42 a K.44 - NU), ÚSES a obnovu zaniklých účelových komunikací (Z.23, Z.39, Z.40, Z.41- PX) celkem na 2,7637ha a dále řeší zabezpečení přepadu vodní nádrže s požární funkcí (K.33-WT).

Nová plocha ochranné zeleně Z.43 – ZO se stane přirozeným přechodem stávající zástavby obce do volné krajiny.

Dále územní plán navrhuje rozšíření ploch pro zabezpečení stávající technické infrastruktury – plynovodu (Z.6) a ČOV (Z.17) včetně okolní ochranné zeleně na celkem 0,2137 ha ve veřejném zájmu.

Ostatní plochy pro zástavbu jsou přebírány z platného územního plánu:

Plocha Z.26 – BV je zbývající dosud nevyužitou plochou pro bydlení.

Plochy Z.30 a Z.31 jsou dosud nevyužité zbývající části ploch podél stávající komunikace a potoka, kde je umístěna i plocha zahrad Z.31a – ZS, vhodně doplňující současnou zástavbu v proluce, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití.

Plocha Z.18 – SV je plochou smíšeného bydlení připravovanou k zástavbě v proluce mezi stávajícím sídlem a koridory veřejné infrastruktury severně od obce, zahrnuje i plochu

veřejných prostranství Z.18a – PU.

Plocha Z.36 – SV je využitím zahrady v zastavěném území, kde zábor pouze dovypĺňuje prostor mezi plochou a stávající komunikací, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití. Dále plocha veřejného prostranství Z.35 – PU rozšiřuje tuto stávající komunikaci na normové parametry.

Dalším významným zábořem na I. a II. třídě ochrany je rozvojová plocha lehké výroby Z.2 - VL, která vyplňuje proluku mezi stávajícím areálem lehké výroby, manipulační plochou Diamo s.p. a budoucími přeložkami silnic I/2 a I/38 u jejich křižení.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Detaily vymezení rozvojových ploch jsou součástí předchozích kapitoly 7. Odůvodnění. Celý obvod sídla Libenice je obklopen vysoce bonitními půdami, proto se již starý územní plán snažil umísťovat zástavbu severním směrem do proluky mezi obcí a koridory veřejné infrastruktury. Nový územní plán navrhuje postupovat historicky odzkoušeným způsobem a využívat přednostně proluky v současné zástavbě, i když na vysoce chráněných půdách. Zároveň v projednání nově požadované plochy pro bydlení (vyjma Z.25) z návrhu územního plánu vypustil a stabilizoval tak jejich dosavadní počet a rozlohu dle odůvodněné potřeby pro budoucí udržitelný rozvoj obce. S ohledem na zabezpečení ekologické stability území navrhl nový územní plán upřednostnit záboř pro obnovu krajiny před záboř pro zástavbu do krajiny vybíhajcí.

Bilance záboř ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

¹⁾ Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

²⁾ Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.25	bydlení venkovské	0,6897	0,6897	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.26	bydlení venkovské	0,2541	0,2541	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.27	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.28	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.29	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.30	bydlení venkovské	0,2648	0,2648	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.31	bydlení venkovské	0,3355	0,3355	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ		1,5441	1,5441	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.19	doprava silniční	0,9233	0,9233	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.		0,9233	0,9233	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.18	smíšené obytné venkovské	1,0673	1,0673	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.22	smíšené obytné venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.36	smíšené obytné venkovské	0,0103	0,0103	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		1,0776	1,0776	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.6	energetika	0,1504	0,1504	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17	vodní hospodářství	0,0633	0,0633	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRAS.		0,2137	0,2137	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.15	veřejná prostranství všeobecná	0,1622	0,1622	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.18b	veřejná prostranství všeobecná	0,5953	0,5953	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.23	veřejná prostranství jiná	0,3986	0,2269	0,1717	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.35	veřejná prostranství všeobecná	0,0506	0,0506	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.38	veřejná prostranství jiná	0,6369	0,5028	0,1341	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.39	veřejná prostranství jiná	0,2054	0,2054	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.40	veřejná prostranství jiná	0,5867	0,5867	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.41	veřejná prostranství jiná	0,3330	0,3202	0,0128	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTR.		3,0366	2,7180	0,3186	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.33	vodní a vodních toků	0,0553	0,0553	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘ.		0,0553	0,0553	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.2	výroba lehká	2,0051	1,9246	0,0805	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		2,0051	1,9246	0,0805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.17a	zeleň ochranná a izolační	0,1433	0,1433	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17b	zeleň ochranná a izolační	0,0889	0,0889	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.18a	zeleň sídelní ostatní	0,2748	0,2748	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.31a	zeleň sídelní ostatní	0,1070	0,1070	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.43	zeleň ochranná a izolační	0,1604	0,1604	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		0,7999	0,7999	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.42	veřejná prostranství jiná	0,0679	0,0679	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.44	přírodní všeobecné	0,6896	0,6008	0,0888	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY PŘÍRODNÍ		0,7575	0,6687	0,0888	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.13	trvalé travní porosty	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
K.14	trvalé travní porosty	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		10,3452	9,8573	0,4879	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] ¹⁾				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

Označ. koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
CNZ.D047	Silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov .	7,0122	5,7740	0,5891	0,6491	-	-
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRAST.		7,0122	5,7740	0,5891	0,6491	0,0000	0,0000
CELKOVÁ SUMACE		7,0122	5,7740	0,5891	0,6491	0,0000	0,0000
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

Územní plán Libenice neplánuje žádné odlesnění.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení územního plánu Libenice nebylo požadováno.

13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Úřadě obce Libenice. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

Ve správním obvodu obce Libenice je vymezena aktivní zóna záplavového území (Q_A) a hranice stoleté vody (Q_{100})

V celém správním území obce, především pak ve vymezených údolních nivách se navrhuje maximálně využít retenční a akumulační potenciál půd pro zpomalení odtoku a efektivnějšího zadržování vody v krajině.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště: Náves v Libenicích
Evakuační trasy jsou z těchto míst po silnici III. třídy a I. třídy do Kolína

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách úřadu obce Libenice.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH

LÁTEK

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celé správní území obce bude třeba dovézt 8 m³/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os⁻¹ . d⁻¹, balenou pitnou vodu... 1,5 – 2,0 l . os⁻¹ . d⁻¹ zajistí úřad obce.

NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době není v obci umístěna siréna.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdny amplion dobrovolných hasičů)

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Obecní vodovod pokryje potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.

