

Obec Libenice

ÚZEMNÍ PLÁN



LIBENICE

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Březen 2025

Územní plán Libenice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Zadavatel : Obec Libenice

Pořizovatel dokumentace: MěÚ Kolín – Odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Březen 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
2.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	7
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	11
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	13
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	14
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	14
3.6	ZÁSADY PRO ZELEN V SÍDLE	15
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	16
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	18
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	21
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	21
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)	21
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	21
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
5.2	NÁVRH ÚSES	24
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	26
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	26
5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNĚM	27
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY	27
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	27
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ	

STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	28
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	44
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	45
7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V)	46
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	48
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)	48
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBENICE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).	49
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	49
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	49
11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	49

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	52
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	52
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	53
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	53
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	53

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno k 7. 10. 2024 a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území – č. 1, Hlavním výkrese – č. 2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Libenice bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) Zachování charakteru sídelní obce s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech se zahradou.
- 2) Podpora rozvoje bydlení a podnikání v rozvojové ose republikového významu a v blízkosti významných měst Kutná Hora a Kolín, přednostně v rámci zastavěných území, dále pak v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby.
- 3) Podpora rozvoje odpovídající dopravní infrastruktury - posílení místních komunikací k rozvojovým lokalitám a zkapacitnění koridoru silnice 1.třídy.
- 4) Podpora rozvoje odpovídající navržené kapacity technické infrastruktury – rozšíření kanalizačních a vodovodních přípojek do rozvojových lokalit, případně vybudování odpovídajícího systému individuálního zásobování pitnou vodou a individuální likvidace splaškových vod.
- 5) Podpora rozvoje občanské vybavenosti zaměřená na rozvoj služeb a řemesel v sídle.
- 6) Podpora rozvoje veřejných prostranství sídel vymezením ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídlech.
- 7) Podpora revitalizace kulturních památek v území a na ně navazujících významných ploch zeleně.
- 8) Podpora rozvoje modernizace silnice I. třídy v rámci vymezeného koridoru CNZ – D047 a její rozšíření na čtyři pruhy.
- 9) Podpora rozvoje zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu v rámci vymezených koridorů.
- 10) Podpora rozvoje elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV v severní části správního obvodu obce v ose převzaté z PÚR.
- 11) Podpora rozvoje výrobních areálů ve vazbě na silnici I. třídy spojující Kolín s Kutnou Horou a Čáslaví v rámci vymezených rozvojových ploch při důsledné ochraně složek životního prostředí a krajinného rázu.
- 12) Zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj).
- 13) Ochrana a další rozvoj drobných kulturních památek bez památkové ochrany a jejich začlenění do veřejných prostranství sídel nebo krajiny:
 - Pomník obětem 1.sv. války

- Menhir v Libenicích
 - Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou
- 14) Podpora zemědělských aktivit při respektování a rozvoji přirozených funkcí krajiny (přirozeně zamokřená stanoviště, ochranná pásma vodních zdrojů) a cílené obnově a rozvoj krajinného prostředí (respektování cestní sítě v krajině, remízů, rozvoj prvků ÚSES a liniové zeleně podél účelových komunikací)
- 15) Podpora zachování a dalšího rozvoje sadů v krajině a zahrad vytvářejících přechod mezi zastavěným územím a krajinou a jejich nezastavitelnost.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:

- Zlepšit podmínky pro podnikání a investice v periferních oblastech a tím zvýšit atraktivitu těchto území,
- Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje,
- Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží,
- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinnotvorných a vodohospodářských opatření,
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje,
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech,
- Snížit územní disparity kulturního zázemí,

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:

- 1) Prostřednictvím hlavního a přípustného využití stávajících ploch bydlení, občanského vybavení a služeb usilovat o všestranný rozvoj sídel atraktivní pro stávající i potenciální nové obyvatele – umožnit rozvoj drobného podnikání a posílení služeb v rámci stávajících objektů.
- 2) Prostřednictvím rozvojových ploch výrobních a smíšených ploch obytných umožnit rozvoj podnikatelským záměrům, které posílí regionální ekonomiku a zároveň vhodně doplní charakter a nabídku služeb v území. Chránit, udržovat a dále rozvíjet cestní síť v krajině včetně vyznačených turistických tras a cyklotras. Umožnit rozvoj drobného turistického mobiliáře na významných místech v krajině.
- 3) Územní plán navrhuje posílení technické infrastruktury, přednostně v rámci rozvojových ploch (nové větve pro vodovodních a kanalizačních řadů v rámci rozvojových lokalit)
- 4) Prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací) zlepšit vzhled sídel a zlepšit vazby s krajinou i okolními sídly.
- 5) Funkce krajiny budou rozvíjeny prostřednictvím zeleně (liniová zeleň podél místních a účelových komunikací, doprovodná zeleň vodních prvků), vodních prvků (vodních toků, vodních nádrží a vodních kanálů) a prvků ÚSES v krajině.
- 6) Územní plán umožňuje rozvíjet sociální i zdravotnický systém území na základě aktuálních potřeb a možností sídel a to především v plochách občanského vybavení (OV)
- 7) Územní plán požaduje v rámci modernizace veřejných prostranství začlenění objektů drobných kulturních hodnot.

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Ochrana sídla a jeho dochované urbanistické struktury, včetně dochovaných kulturních památek a drobných kulturních hodnot a veřejných prostranství.
- Ochrana a rozvoj kulturních památek v území, tj. především jejich zachování, revitalizace, včetně navazujících ploch významné zeleně:
 - Tvrz – zbytek tvrze ze 16. století zahrnující stavby čp. 1 (hostinec), čp. 114 (zbytek tvrze) a k tomu náležející pozemky.
 - Toleranční modlitebna - architektonicky i urbanisticky cenný areál, součást modlitebny tvoří rovněž její zachovaný historický mobiliář.
- Ochrana a rozvoj drobných kulturních hodnot území, tj. především jejich zachování a udržení v dobrém stavu a ochrana před jejich poškozením. Ve správním území sídla jsou evidovány tyto drobné kulturní hodnoty bez památkové ochrany:
 - Pomník obětem 1.sv. války
 - Menhir v Libenicích
 - Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou
- Ochrana archeologických lokalit spočívající v zajištění archeologického průzkumu před realizací záměrů:
 - Staré sídlištní jádro
 - Velký kus – keltská svatyně
 - Pěnkavovo pole
 - U fontány
 - Plynovod
 - V pěti kopách
 - U dvora Skalka
 - Na terase, p.č.252
 - V rybníčkách
 - U Skalky
 - Kostrové hroby
- Ochrana dochovaných krajinných struktur (ovocné sady, břehové porosty drobných vodních toků, remízy, stromořadí, jednotlivé stromy) a jejich obnova a další rozvoj.
- Ochrana památného stromu Libenický dub stojícího v areálu evangelického hřbitova.
- Ve vazbě na drobný bezejmenný vodní toku rozvíjet ve vymezených plochách sportu aktivity pro sport a volný čas.
- Ochrana, rozvoj a obnova veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení,
- Obnova cestní sítě v krajině, která zajišťuje pěší prostupnost krajiny a její rekreační využití místními obyvateli i turisty.
- Podél všech vodních toků zachovat a dále rozvíjet břehové porosty a zakládat cestní síť.
- Rozvoj krajinného prostředí prostřednictvím prvků ÚSES a liniové zeleně, která bude zakládána podél všech místních a účelových komunikací v krajině.

- Obnova přirozeného vodního režimu v krajině rušením odvodňovacích staveb především v severní části území nad silnicí I. třídy.
- Obnova vodní plochy na západním okraji obce Libenice spolu s vybudováním odtoku do vodního toku.
- Ochrana stávajícího cyklistického okruhu – Libenický okruh a podpora rozvoje drobného mobiliáře v krajině ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty území
 - Zajištění krajinné úpravy ve vazbě na výklenkovou kapličku v jižní části obce s drobným mobiliářem .
 - Založení drobné krajinné úpravy na křižovatce místní a účelové komunikace v rámci plochy **K.42 –NU**.

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat původní historické jádro obce s památkově chráněnou tvrzí a navazujícími dvory čtvercového půdorysu a revitalizovat ho do nového centra obce. Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení (menší historická), jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou ohleduplného vzhledu. Stávající moderní zástavbu při její rekonstrukci upravovat obdobně.
- 2) Zachovat funkční členění obce dle návrhu územního plánu. Funkce pro bydlení a smíšené obytné plochy budou vytvářet centrální část obce, zatímco výrobní plochy zůstanou zachovány na západním okraji sídla a u silnice I. třídy, kde je plánován jejich další rozvoj.
- 3) Zachování a obnova významných ploch zeleně v sídle a krajině. V případě plánování zásahu do významných veřejných ploch zeleně (parky) požadovat dendrologický průzkum. Mezi významné plochy zeleně patří konkrétně tyto:
 - Vnitroareálová zeď kulturní památky tvrze
 - Zeď v návaznosti na Toleranční modlitebnu a zeď v areálu hřbitova
 - Parkově upravené plochy v centrální části sídla u křižovatky místních komunikací a u obecního úřadu
- 4) Zachování a ochrana ploch veřejné zeleně. Do systému sídelní zeleně plynule zakomponovat také zeď v rámci veřejných prostranství a zeď v rámci staveb dopravní infrastruktury a vytvářet plynulé přechody sídla do krajiny.
- 5) Zachování a ochrana zahrad navazující na objekty pro rodinné bydlení, které zároveň vytvářejí přechod sídla do krajiny před zastavováním. Nové rozvojové plochy BV koncipovat obdobně.
- 6) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 7) Bytovou a rodinnou výstavbu spolu s další výstavbou (občanská vybavenost) z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 8) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 9) Dikomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 10) V rámci stávajících objektů lehkého průmyslu požadovat vznik vnitroareálové zeleně na základě projektu sadových úprav.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

- 11) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území sídla na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také kulturní památky a drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť).
- 12) Z návesních prostorů sídel postupně odstraňovat druhově nevhodné jehličnaté dřeviny a nahrazovat je domácími druhy listnatých dřevin. Sortiment domácích dřevin bude doplněn o osvědčené a tradičně ve venkovských sídlech používané dokonale aklimatizované a neinvazivní druhy okrasných dřevin, zejména ze skupiny kvetoucích keřů a ovocných dřevin.
- 13) V rámci veřejné zeleně nebude tolerován rozvoj náletové a sukcesní zeleně.
- 14) Požaduje se vypracování studie sídelní zeleně, která podrobně navrhne rozvoj zeleně v rámci ploch s funkčním využitím veřejná zeleň (ZP), veřejná prostranství (PU) a vyhrazené zeleně v rámci účelových areálů (OV, OS), tak aby charakterově utvářela jeden celek a vytvářela vazby s krajinnou zelení.
- 15) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 16) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace. Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průlehů, které budou zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci. Parkovací plochy budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači vybavené odlučovači motorových olejů.
- 17) Součástí veřejného prostranství je také oplocení všech objektů sousedících s plochami veřejných prostranství.
- 18) Zachovat a dále rozvíjet rekreační plochu sportu východně od obce Libenice. Zajistit především obnovu příjezdové komunikace, vybudování parkování a rozvoj drobného mobiliáře pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva.
- 19) Požadovat rozvoj navržených účelových komunikací v krajině ve vazbě na drobné vodní toky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- 20) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

- 21) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.
- 22) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů.
- 23) Plochy odvodněných zemědělských půd převádět na trvalé travní porosty a obnovit přirozený vodní režim pozemků.

- 24) Konceptně rozvíjet prvky protierozní ochrany na základě oborových dokumentací, krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- 25) Vhodně doplnit ráz roviny o další kulturní a přírodní prvky krajiny – především liniovou zeleň místních a účelových komunikací.
- 26) Dlouhodobě rozvíjet biodiverzitu území ve vhodných lokalitách přímo nevyužívaných pro zemědělskou výrobu, tj. podél vodních toků a účelových i místních komunikací. V rámci zemědělských pozemků požadovat zastoupení zeleně s protierozní funkcí. Požadovat obnovu přirozených stanovištních poměrů zemědělských pozemků.

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

- 27) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 72 trvale ubytovaných osob (o 23% více než dnes – celkem 383 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.
- 28) Velké rozvojové lokality nad 1ha (**Z.2-VL**) řešit na základě územní studie, která navrhne začlenění nové zástavby do stávající, včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, územní systém sídelní zeleně a veřejná prostranství.
- 29) Vzhledem ke konfiguraci obce nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
681 989	Libenice	LI	Libenice
			Skalka

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 383 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán navrhuje rozvoj sídla, který jej rozšiřuje v jihozápadním a především pak v severovýchodním směru čímž propojuje sídlo s lokalitou lehkého průmyslu u silnice I. třídy.

- 1) V jižní části obce Libenice je rozvoj plánován v několika prolukách současně zastavěného území a dále je několik menších rozvojových lokalit navrženo v návaznosti

na zastavěné území a místní komunikace.

- 2) Jižně od sídla mezi Libenicemi a Gruntou je plánován u místní komunikace rozvoj odloučené lokality pro bydlení.
- 3) Na východním okraji sídla v návaznosti na areál lehké výroby a skladování je plánován další rozvoj tohoto areálu.
- 4) Severně od sídla mezi stávajícím sídlem a areálem lehké výroby u silnice I.třídy je plánován rozsáhlý rozvoj areálů lehké výroby a smíšeného bydlení venkovského pro rozvoj hospodářských aktivit v koridoru silnice a v rozvojové ose republikového významu OS5.
- 5) Další rozvoj lehkého průmyslu je plánován v lokalitě Skalka v koridoru silnice I. třídy.
- 6) U stávající regulační stanice plynu je navržena rozvojová plocha za účelem rozvoje tohoto objektu v souvislosti se zkapacitněním stávajícího koridoru produktovodu v rámci vymezeného koridoru **CNZ.R03**.
- 7) Územní plán dále navrhuje podmínku zpracování územní studie pro rozvojové plochy větší než 1ha. Podmínka se týká rozvojových ploch **Z.2-VL (US.2)**.
- 8) Pro další územní rozvoj budou nejdříve využity zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území, případně volné plochy v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení se zajištěným příjezdem.
- 9) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 10) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastním sídle a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách tam, kde je technicky možné zajistit všechny potřebné inženýrské sítě. Výstavba inženýrských sítí je podmínkou před samotným započítáním výstavby.
- 11) Rozvojové plochy situované v rámci ochranného pásma silnice budou v rámci navazujících dokumentací respektovat požadavky limitních hladin hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Případná protihluková opatření budou realizována na náklady stavebníků.
- 12) V území se počítá s využitím pro ubytování a služeb pro rekreaci v rámci těchto ploch:
 - Rozvojové a stávající plochy SV v celém správním území obce.
- 13) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 14) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 15) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návsí a hlavních komunikací.

- 16) Plocha pro krátkodobou rekreaci rezidentů je vymezena v návaznosti na bezejmenný vodní tok východně od obce (OS). Pro krátkodobou rekreaci budou využity také plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň a místní komunikace v sídle a účelové komunikace v krajině) v rámci kterých bude umožněno umístění drobných prvků (turistický mobiliář, drobné kulturní hodnoty, herní prvky, apod.)

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- 17) V rámci sídla Libenice bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba těchto vybraných prostorů a je požadován také rozvoj vzájemných vztahů s okolní zástavbou prostřednictvím úprav veřejných prostranství a oplocení soukromých objektů:

- Staré historické jádro obce navazující na kulturní památku tvrze
- Současné centrum obce s menšími historickými objekty rodinného bydlení a významnými plochami veřejné zeleně i drobnými kulturními hodnotami
- Toleranční modlitebna s evangelickým kostelem

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z.25	bydlení venkovské	-
		Z.26	s podmínkou realizace archeologického průzkumu	-
		Z.30	bydlení venkovské s podmínkou hlukového posouzení	-
		Z.31	bydlení venkovské s podmínkou realizace archeologického průzkumu a s podmínkou hlukového posouzení	-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	SV	Z.18	smíšené obytné venkovské <i>S podmínkou realizace archeologického průzkumu, hlukového posouzení a respektování ochranného pásma produktovodu.</i>	-
	TE	Z.6	technická infrastruktura – energetika – regulační stanice plynu s podmínkou respektování pássem plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.	-
	TW	Z.17	technická infrastruktura – vodní hospodářství <i>s podmínkou respektování ochranného pásma produktovodu.</i>	-
	VL	Z.2	výroba lehká <i>S podmínkou zpracování územní studie US.2, realizace ploch ochranné zeleně, archeologického průzkumu a respektování ochranného pásma produktovodu.</i>	-

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších
Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z.27	bydlení venkovské	-
		Z.28		-
		Z.29		-
	SV	Z.22	smíšené obytné venkovské	-
		Z.36		-

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

V území se neplánují plochy přestaveb.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Veřejná zeleň (ZP)

- 18) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.
- 19) V rámci areálů lehké výroby a skladování (VL) bude doplňována ochranná zeleň a vnitroareálová zeleň.
- 20) Veřejná zeleň bude rozvíjena také v rámci veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) jako doprovodná zeleň tak aby vytvářela přechod sídla do krajiny.
- 21) Další podmínky viz. 2.2.2 – Dokomponování veřejných prostranství

Veřejná prostranství (P) viz kapitola Veřejná infrastruktura

Ochranná a izolační zeleň (ZO)

- 22) Ochranná a izolační zeleň slouží k ochraně obce vůči intenzivně obhospodařovaným zemědělským pozemkům nebo jako ochrana krajiny před negativním působením areálů lehké výroby.
- 23) Realizaci ochranné zeleně je podmíněn rozvoj navazujících rozvojových ploch lehké výroby a skladování.
- 24) Plánují se tyto plochy ochranné a izolační zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	ZO	Z.17a	zeleň ochranná a izolační	-
		Z.17b		-
		Z.43	zeleň ochranná a izolační	-

Zahrady (ZS/ZZ)

- 25) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů, vyjma zahrad zasahujících do vymezené údolní nivy.
- 26) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.
- 27) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.
- 28) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

- 29) Plánují se tyto plochy soukromé sídelní zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	ZS	Z.18a	zeleň sídelní ostatní	-
		Z.31a	- soukromá zeleň	-

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

SILNICE I.TŘÍDY

Přes území je trasován koridor proměnné šíře (min. však 150m) **CNZ.D047** silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov vymezený také jako VPS. V rámci koridoru nebudou povolovány stavby, které by ztížily nebo znemožnily jeho realizaci. Podmínkou pro koridor je respektování pásu plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele..

SILNICE III.TŘÍDY

Návrh územního plánu vymezuje plochu pro rozvoj dopravní infrastruktury v obci:

- **Z.19 – DS**, která bude napojena na silnici stávající silnici I. a III. třídy.

DOPRAVA V POHYBU

Podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávající zástavbě.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 1) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.

- 2) Místní komunikace jsou součástí veřejných prostranství, při jejich zakládání či rekonstrukci požadovat uložení dešťové kanalizace a vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 3) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - Plocha **Z.15 – PU** pro novou místní komunikaci za účelem zpřístupnění rozvojové lokality technické infrastruktury (ČOV) **Z.17 – TW**.
 - Plocha **Z.35 – PU** pro rozšíření stávající místní komunikaci na normované parametry za účelem zpřístupnění rozvojové lokality pro bydlení **Z.36 – SV** v sídle Libenice.
 - Plocha **Z.18b – PU** pro obsluhu a parkování k rozvojové ploše **Z.18 – SV**.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 4) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- 5) Účelové komunikace jsou součástí veřejných prostranství, při jejich zakládání či rekonstrukci požadovat rozvoj liniové zeleně a rozmístění vhodného mobiliáře. Součástí účelových komunikací budou kanálky pro odvod dešťové vody do přilehlých retenčních příkopů.
- 6) Územní plán vymezuje nové účelové komunikace v krajině.
 - Plocha **Z.23 – PX** pro novou účelovou komunikaci za účelem zpřístupnění výrobní zóny východně od sídla Libenice.
 - Plocha **Z.38, Z.39, Z.40 a Z.41 – PX** pro novu účelovou komunikaci za účelem vedení cyklostezky. Podmínkou pro plochy **Z.38** a **Z.39** je respektování pásu plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele..

DOPRAVA V KLIDU

- 7) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 8) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 9) Pro rozvojové lokality bydlení a pro další stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 10) Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy.

4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

PĚŠÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

- 11) Plánuje se ochrana všech účelových cest v krajině pro jejich využití pro krátkodobou rekreaci. Účelové komunikace budou postupně rekonstruovány a vybaveny kanálky pro odvod dešťové vody do přilehlých retenčních depresí. Součástí všech účelových komunikací bude také pás zeleně s liniovou zelení tvořenou vzrostlými stromy. Na

křižovatkách místních a účelových komunikací budou umístěna odpočívadla a to i mimo vymezené turistické trasy.

12) ÚP navrhuje tyto nové turistické trasy v nově navržených plochách účelových komunikací pro zajištění prostupnosti krajiny a jednotlivých sídel:

- Libenice – Dolany
- Libenice – Kolín Štáralka

13) Navrženou turistickou trasu se plánuje vést také do tohoto navazujícího území:

- Červené Pečky
- Kolín

14) V rámci zpracování územních plánů nebo jejich změn těchto obcí bude požadováno zajištění návaznosti na navrženou síť turistických tras v k.ú. Libenice

4.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V území se neplánuje další dopravní vybavenost nad rámec stávající a navrhované, viz. výše.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístěny stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) V územním plánu je přebírán stávající vodárenský systém sídla, který je zastoupen zásobovacím vodovodem v jižní části obce. Územní plán dále počítá s rozvojem navrženého zásobovacího řadu dle plánu PRVAK, který dovybaví zbývající část obce pitnou vodou. Nový územní plán nenavrhuje další změny ve stávajícím plánu a navrhuje pouze tyto zásady:

- Zásobovací řady a vodovodní přípojky budou umístěny do všech rozvojových ploch před započítáním výstavby.
- Při ukládání vodovodních řadů budou v rámci místních komunikací instalovány požární hydranty.

2) V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

KANALIZACE

3) Územní plán navrhuje vybudování oddílné kanalizace s napojením splaškové části na ČOV dle plánu PRVAK.

4) Současná dešťová kanalizace bude zachována a budou na ni napojeny nové větve dešťové kanalizace z rozvojových lokalit. Zaústěna bude do vodního toku přes vodní nádrž s retenční funkcí.

5) Všechny rozvojové plochy budou mít před započítáním výstavby vyřešenou nezávadnou likvidaci odpadních vod, např. domovními čistírnami odpadních vod.

- 6) Rozvojové plochy lehkého průmyslu budou mít nakládání s odpadními vodami řešeno samostatně v rámci vlastní projektové dokumentace.
- 7) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se přednostní zásak v místě vzniku a minimálně 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 8) Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůní, které zlepší retenční schopnosti vodního toku.
- 9) Stanovují se tyto podmínky pro využití manipulačních pásem vodních toků:
 - jedná se o trvale nezastavitelnou plochu vymezenou pro ochranu a rozvoj retenční schopnosti území,
 - v ploše bude umožněna výstavba tůní, suchých poldrů, bočních a slepých ramen,
 - v území budou zachovány přirozené stanovištní poměry pozemků, rušeny budou odvodňovací stavby a opevnění vodního toku,
 - v ploše budou realizována opatření zajišťující prostupnost koryta vodního toku pro vodní živočichy a další zásahy vedoucí k celkové revitalizaci koryta vodního toku.
- 10) Zajišťovat zvýšenou ochranu vodních toků a zlepšení jejich jakosti tak, aby se staly trvale vhodným pro podporu života ryb náležejících k původním druhům zajišťujícím přirozenou rozmanitost, nebo k druhům jejichž přítomnost je vhodná. O tento cílový stav usilovat prostřednictvím čištění odpadních vod nejlepšími dostupnými technologiemi a dodržováním nitrátové směrnice v krajině, zejména na zemědělské půdě.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení

- u kabelového vedení elektro 22 kV 1 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22 kV 7 m od osy na obě strany.
 - u vzdušného vedení 110 kV 12m
 - u vzdušného vedení 220 kV 15m
- 11) Územní plán vymezuje předpokládanou osu koridoru **E26** z PÚR ČR pro vedení ZVN 400 kV, předpokládaná šířka koridoru po vymezení v ZÚR Středočeského kraje je 150m na každou stranu od osy. Žádné stavby a činnosti nesmí znemožnit realizovatelnost stavby ZVN 400kV v koridoru ČEPS z PÚR ČR.
 - 12) Přes území prochází koridor republikového významu **DV4** produktovod Potěhy – Polepy a koridor ropovodu Družba **DV1** a stanovuje se v rámci koridoru **CNZ.R01** a **CNZ.R03** připojovací a zkapacitnění. Koridor pro realizaci připojovací je navržen v šíři 300m. V rámci koridoru nebudou povolovány stavby, které by ztížily nebo znemožnily jeho realizaci. Podmínkou pro koridory je respektování pásem plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 13) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění

odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

- 14) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.
- 15) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.
- 16) Nové venkovní vedení ZVN, VVN a VN může být provedeno pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 17) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

ENERGETICKÝ PLYN

- 18) V územním plánu je počítáno s napojením rozvojových lokalit pro bydlení na plynovodní energetickou soustavu sídla.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

- 19) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 20) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD).
- 21) Větrné ani solární elektrárny nebudou povoleny (vyjma umístění na zástavbě)..

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

- 22) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).
- 23) Základové stanice mobilních operátorů mohou být v území umístěny pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 24) V obci bude zřízena deponie biologického a stavebního odpadu a to v rámci ploch s funkčním využitím VL. Řízené ukládání odpadu bude probíhat na základě provozního řádu. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány odděleně a vyžadováno je jejich znovuvyužití pro údržbu zeleně a úpravu cest ve správním území obce.
- 25) Obec zajistí organizaci sběru velkoobjemného a nebezpečného odpadu (např. v rámci ploch s funkčním využitím VL) pro občany a jeho následné předání pověřeným osobám.
- 26) Obec zajistí likvidaci černých skládek a starých ekologických zátěží a bude předcházet jejich dalšímu vzniku.
- 27) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Nové plochy občanského vybavení nejsou vymezovány.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKE INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umísťování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy SV a dále plochy venkovského bydlení podél os tvořené návsí a hlavními komunikacemi.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch výrobních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy sportovního vybavení a veřejných parků ve všech sídlech správního území obce.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Součástí veřejných prostranství (P) jsou plochy účelových (PX) a místních (PU) komunikací (všech tříd bez rozlišení).
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZP viz kap. 3.6)
- 3) Ke všem vodním plochám bude zajištěn volný přístup po účelových nebo místních komunikacích.

OBCENÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P)

- 4) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 5) Vegetační složka veřejných prostranství bude řešena na základě studie sídelní zeleně.
- 6) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 7) Nové místní komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě vyjma veřejného osvětlení.
- 8) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 9) Prostor hlavních komunikací z návsí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 10) Prostor návsí dokoňponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při

zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.

- 11) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.
- 12) Úpravy veřejných prostranství budou odpovídat potřebám hendikepovaných a zdravotně postižených občanů.
- 13) Součástí veřejných prostranství bude systém varování a informování občanů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zvýšení přirozených funkcí krajiny (akumulační a retenční funkce) a zvýšení biodiverzity území.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody, krajinných hodnot a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány. Doplňovány budou také liniové prvky zeleně, a to především podél účelových a místních komunikací v krajině a dále dle návrhu územního plánu.
- 4) Požaduje se revitalizace Hořanského potoka do podoby přirozeně meandrujícího vodního toku s břehovými porosty.
- 5) Požaduje se ochrana a postupná obnova stromořadí, mezí a solitérních stromů v krajině.
- 6) Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku, v rámci kterého bude probíhat revitalizace vodního toku dle požadavků kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže
- 7) Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.

LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ

- 8) Územní plán zobrazuje skutečné využití zemědělské půdy a vytváří podklad pro změny v krajině. Jsou jimi plochy **K.13** a **K.14 – AP.t**.
- 9) Rozvoj trvalých travních porostů bude vyžadován na všech prvcích ÚSES.
- 10) Plochy současných travních porostů budou chráněny před samovolným zarůstáním pravidelnou údržbou.
- 11) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině a jejich další rozvoj v rámci prvků ÚSES.

LESY

- 12) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa a nenavrhuje jeho další rozšíření.
- 13) Požaduje se změna kategorizace lesních porostů na lesy zvláštního určení.
- 14) Druhovú skladbu lesních porostů bude měněna v souladu s požadavky stanoviště. Les bude věkově i druhově diverzifikován pro zajištění optimální biologické diverzity.

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELENĚ

- 15) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím NP – plochy přírodní – vysoké zeleně – izolační zeleň a doprovodná zeleň v krajině a v rámci prvků ÚSES.
- 16) Dále bude nad rámec ploch s funkčním vymezením NP podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací a podél vodních toků.
- 17) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.
 - V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality. V této souvislosti vymezuje územní plán novou plochu přírodní zeleně **K.44 – NU** a **K.42 – NU**.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Správní území obce Libenice je dle ZÚR součástí typu krajiny příměstské (U). Dle vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje se nachází správní území na hranici oblastí krajinného rázu Nymbursko, Kutnohorský a Žehušicko. Územní plán vymezuje toto místo krajinného rázu:

Libenice – tradiční otevřená zemědělská krajina ve Středolabské tabuli s dominantním zemědělským využitím na půdách nejvyšší kvality.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Kvalitní zemědělská půda na rovinatém reliéfu Polabské nížiny

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Typická venkovská architektura centra sídla,
- Kulturní památky i drobné kulturní hodnoty v sídlech bez památkové ochrany

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Intenzivní zemědělská krajina s minimálním zastoupením lesa, ttp a přírodní zeleně,
- Sídlo obklopené ornou půdou
- Zaniklá cestní síť v krajině
- Napřímená koryta vodních toků

Opatření k ochraně MKR Libenice

- Ochrana stávající a obnova zaniklé cestní sítě v krajině,
- Ochrana dochovaných krajinných prvků a rozvoj liniové zeleně podél cest a vodních toků
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně.

- Před realizací velkých rozvojových lokalit požadovat vždy realizaci vymezených ploch ochranné zeleně.

5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace (BK) i trvalé existence (BC) přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci vycházející z Biogeografického členění ČR na úrovni biochor nebo z mapovaných přírodních biotopů, pokud se v dotčeném biocentru nebo biokoridoru nacházejí.

Regulativy pro existující nebo navrhované biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Regulativy pro existující nebo navrhovaný biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněné přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

Obecné zásady pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES:

Vodní toky – v rámci vodních toků podporovat jejich revitalizaci spočívající v odstranění opevnění, směrového rozvolnění toku a to v rámci celé šíře manipulačního pásma vodního toku. Požadovat zakládání bočních a slepých ramen, drobných tůní a rozvoj břehových porostů.

Orná půda – v rámci orné půdy budou zakládány trvalé travní porosty, které budou osázeny zelení odpovídající cílovým ekosystémům.

Sukcesní zeleň – nepodporovat rozvoj křovin a sukcesní zeleně v rámci zemědělských pozemků ani ostatních ploch. Neobhospodařované plochy využívat s ohledem na jejich přírodní a biologický potenciál (zakládání biotopů).

Realizace prvků ÚSES bude vycházet z projektu ÚSES, který dále konkretizuje cílovou druhovou skladbu zeleně na základě cílových ekosystémů a stanovištních poměrů.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
LBC.1	V Podbřeží	Libenice	Vymezený částečně funkční	4,9	HDH, LONJ, LOMO, VOV, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Biocentrum je vymezeno převážně na orné půdě. V biocentru se vyskytují dva malé remízky s mimolesní zelení a v severní části			

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
		zasahuje Hořanský potok. Požadováno je zatravnění biocentra a rozvoj zeleně odpovídající cílovým a náhradním ekosystémům.			
LBC.2	Libenice	Libenice	Navržený částečně funkční	5,1	HDH
Návrh opatření:		Biocentrum je vymezeno podél hlavního odvodňovacího kanálu západně od Libenic. V rámci biocentra je doporučeno založení trvalého travního porostu bez zeleně. Trvalý travní porost se požaduje obhospodařovat s pravidelnou sečí v max.intenzitě 2x za rok.			

5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
LBK.1		Libenice	Vymezený částečně funkční	1135	LONJ, LOMO, VOV, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél Hořanského potoka a zahrnuje kromě vodního toku také pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru jsou plánována opatření popsaná v kap. 4.2. – Vodní toky a nádrže			
LBK.2		Libenice	Vymezený nefunkční	730	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je veden po západní hranici sídla Libenice na orné půdě. Koridor zasahuje do koridorů vymezených pro rozvoj ropovodu, produktovodu a silnice I.třídy. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru budou realizována opatření, která zajistí funkčnost biokoridoru. Požadováno je zatravnění biokoridoru a rozvoj zeleně odpovídající cílovým ekosystémům.			
LBK.3		Libenice	Vymezený částečně funkční	840	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél Hořanského potoka a zahrnuje kromě vodního toku také pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru jsou plánována opatření popsaná v kap. 4.2. – Vodní toky a nádrže			
LBK.4		Libenice	Navržený nefunkční	134	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél hlavního odvodňovacího kanálu západně od Libenic a zahrnuje pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru je plánováno založení trvalého travního porostu bez zeleně. Trvalý travní porost se požaduje obhospodařovat s pravidelnou sečí v max.intenzitě 2x			

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
		za rok.			
LBK.5		Libenice	Navržený nefunkční	632	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený v ploše orné půdy. Územní plán v rámci biokoridoru vymezuje rozvojovou plochu zeleně K.44-NU pro založení přírodní zeleně v druhovém složení dle mapovaného cílového ekosystému (lipové a bukové doubravy, habrové doubravy)			

5.2.3 INTERAKČNÍ PRVKY

kód IP	název	kat. území	význam	délka [m]	cílové ekosystémy
IP 6		Libenice	Částečně funkční	1820	HDH, LONJ, LOMO, VOV, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		IP je vymezen podél Hořánského potoka zahrnující opevněné koryto vodního toku a nespojitě břehové porosty. V rámci interakčního prvku budou realizována opatření popsaná v kap.4.2. Opevnění koryta a zrychlený odtok je požadován pouze v rámci zastavěného území. Břehové porosty budou doplněny v druhovém složení dle cílových ekosystémů (jaseniny, olšiny, habrové doubravy)			
IP 7		Libenice	nefunkční	540	HDH
Návrh opatření:		IP je vymezen na orné půdě bez vegetace proto se požaduje založení liniové zeleně v druhovém složení dle mapovaného cílového ekosystému (lipové a bukové doubravy, habrové doubravy)			

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zůstanou zachovány všechny účelové cesty v krajině. Ty budou postupně rekonstruovány a osázeny jednostranným nebo oboustranným stromořadím druhově odpovídající domácí dřevinné skladbě.

Na základě návrhu územního plánu, pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině může být dochovaná cestní síť dále rozšířena o nové cesty.

Územní plán navrhuje nové účelové komunikace v krajině, viz. kap. 4.1 bod 6)

Z hlediska prostupnosti krajiny pro živočichy budou zmapovány a systematicky odstraňovány technické bariéry na vodních tocích způsobující neprostupnost vodního toku pro ryby a realizovány budou navržené prvky ÚSES na základě konkrétních projektů ÚSES.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje tato protierozní opatření:

- Zatrávnění manipulačního pásma vodního toku do šíře 6m od břehové čáry na každou stranu,
- Zatrávnění všech prvků ÚSES

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatrávněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Zároveň je vyžadováno monitorování erozních událostí a zajištění nápravy v případě významných smyvů půdy prostřednictvím technických protierozních opatření (příkopy, polní cesty s protierozní funkcí, terasy, meze)

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Do správního území obce zasahuje aktivní zóna záplavového území i hranice stoleté vody, které jsou vymezeny na říčce Klejnárce ve správním území obce Starý Kolín. Územní plán neplánuje žádná protipovodňová opatření, neboť nejsou ohroženy zastavěné ani zastavitelné plochy.

Územní plán dále stanovuje tyto preventivní zásady protipovodňové ochrany platné v celém správním území obce:

- Revitalizace odvodněných částí pozemku a obnova jejich vodního režimu
- Revitalizace všech vodních toků spočívající v rozvolnění toku (směrové úpravy), zrušení opevnění a obnovou břehových porostů v min. šíři 6m od břehové čáry na každou stranu
- V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, případně též pro akumulaci v akumulačních nádržích pro následné využití.

Územní plán navrhuje plochu **K.33 – WT** pro odtok ze stávající retenční nádrže.

5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využití krajiny je plánováno v sídlech i krajině v rámci veřejných prostranství (místní a účelové komunikace a veřejná zeleň) a částečně bude omezeno na prvcích ÚSES.
- 2) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezatěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch sportovních a rekreačních. Rekreační využití krajiny nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 3) Bude podporováno rekreační využití sídel prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství a sídelní zeleně s vazbou na krajinnou zeleň.
- 4) Budou založeny nové turistické trasy na navržených účelových komunikacích v krajině:
 - Libenice – Dolany
 - Libenice – Kolín Štářalka
- 5) Nové i stávající účelové komunikace budou osázeny stromořadími a doplněny o potřebný mobiliář sloužící k rekreaci a odpočinku (odpočívadla, lavičky,...)
- 6) V území budou respektovány všechny značené turistické a cyklistické trasy.

5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH

SUROVIN

V území se nenachází ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin .

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle typu (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití:

B – plochy bydlení – BV, BH

O – plochy občanského vybavení – OV, OS, OH

P – plochy veřejných prostranství – PU, PX

Z – plochy zeleně – ZP, ZZ, ZS, ZO

S – plochy smíšené obytné – SV

D – plochy dopravní infrastruktury – DS, DD

T – plochy technické infrastruktury – TW, TE

V – plochy výroby a skladování – VL

H – plochy smíšené výrobní – HU

W – plochy vodní a vodohospodářské – WT

A – plochy zemědělské – AP, AP.t

L – plochy lesní – LU

N – plochy přírodní – NU

M – plochy smíšené nezastavěného území – nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	OZNAČENÍ	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ
B – plochy bydlení	BV	bydlení venkovské

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích – nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností – hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) – vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona.

B – plochy bydlení	BH	bydlení hromadné
--------------------	----	------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu.

O – plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
--------------------------------	----	---------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod.

O – plochy občanského vybavení	OS	občanské vybavení – sport
--------------------------------	----	---------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

O – plochy občanského vybavení	OH	občanské vybavení – hřbitovy
--------------------------------	----	------------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Hřbitov.

P – plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
-----------------------------------	----	--------------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – upřesněné na umístění místních komunikací.

P – plochy veřejných prostranství	PX	veřejná prostranství
-----------------------------------	----	----------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.
--

Z – plochy zeleně	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
-------------------	----	---

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru.

Z – plochy zeleně	ZZ	zeleň – zahrady a sady
-------------------	----	------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území.
--

Z – plochy zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
-------------------	----	-----------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území.
--

Z – plochy zeleně	ZO	zeleň ochranná a izolační
-------------------	----	---------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí.
--

S – plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
---------------------------	----	--------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Bydlení v rodinných domech. Občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel.
--

D – plochy dopravní infrastruktury	DS	doprava silniční
------------------------------------	----	------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel. Čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy.
--

D – plochy dopravní infrastruktury	DD	doprava drážní
------------------------------------	----	----------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Železniční infrastruktura – tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.

T – plochy technické infrastruktury	TW	vodní hospodářství
-------------------------------------	----	--------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.

T – plochy technické infrastruktury	TE	energetika
-------------------------------------	----	------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.

V – plochy výroby a skladování	VL	výroba lehká
--------------------------------	----	--------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
--

H – plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
----------------------------	----	---------------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou).
--

W – plochy vodní a vodo-hospodářské	WT	vodní a vodních toků
-------------------------------------	----	----------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Vodní toky a plochy.

A – plochy zemědělské	AP.p	pole
-----------------------	------	------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Orná půda. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy).

A – plochy zemědělské	AP.t	trvalé travní porosty
-----------------------	------	-----------------------

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ
--

Louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady. Specifické využití ploch trvalého travního porostu.

Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy).

L – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ		
Lesní porosty. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty).		

N – plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ		
Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy).		

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

Definice užívaných pojmů:

Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3, obecně všechny pak v kapitole 6.1.1.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

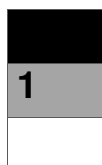
Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřípustné.

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky



Přípustné využití

1

Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky

Nepřípustné využití

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)															
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ hromadné	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Smíšené výrobní všeobecné	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY TECHICKÉ INFRAS- Energetika	PLOCHY TECHICKÉ INFRAS- Vodní hospodářství	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS- Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS- Drážní	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ všeobecné	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	PLOCHY ZELENĚ Sídlní ostatní
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomcích															
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	3		3												
bydlení v bytových domech															
ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu	0		0	0	0										
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty															
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	6		6												
rekreační chaty a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání	4		4												
zahrádkářské chaty															2
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0		5												
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)	0														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)	0				7										
zařízení pro kulturu – obecně															
lokální zařízení církví	0		5												
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených			5												
azylové domy a domovy seniorů															
zařízení pečovatelské služby															
zařízení sociální péče – ostatní			6												
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0														
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5												
Lékárny	8			8											
služby první pomoci			5	5							0				
stanice nebo služebny záchranné služby				7	0										
hřbitov															
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5		5	7											
veřejná prostranství obecně															
sportovní hřiště				7											
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.															

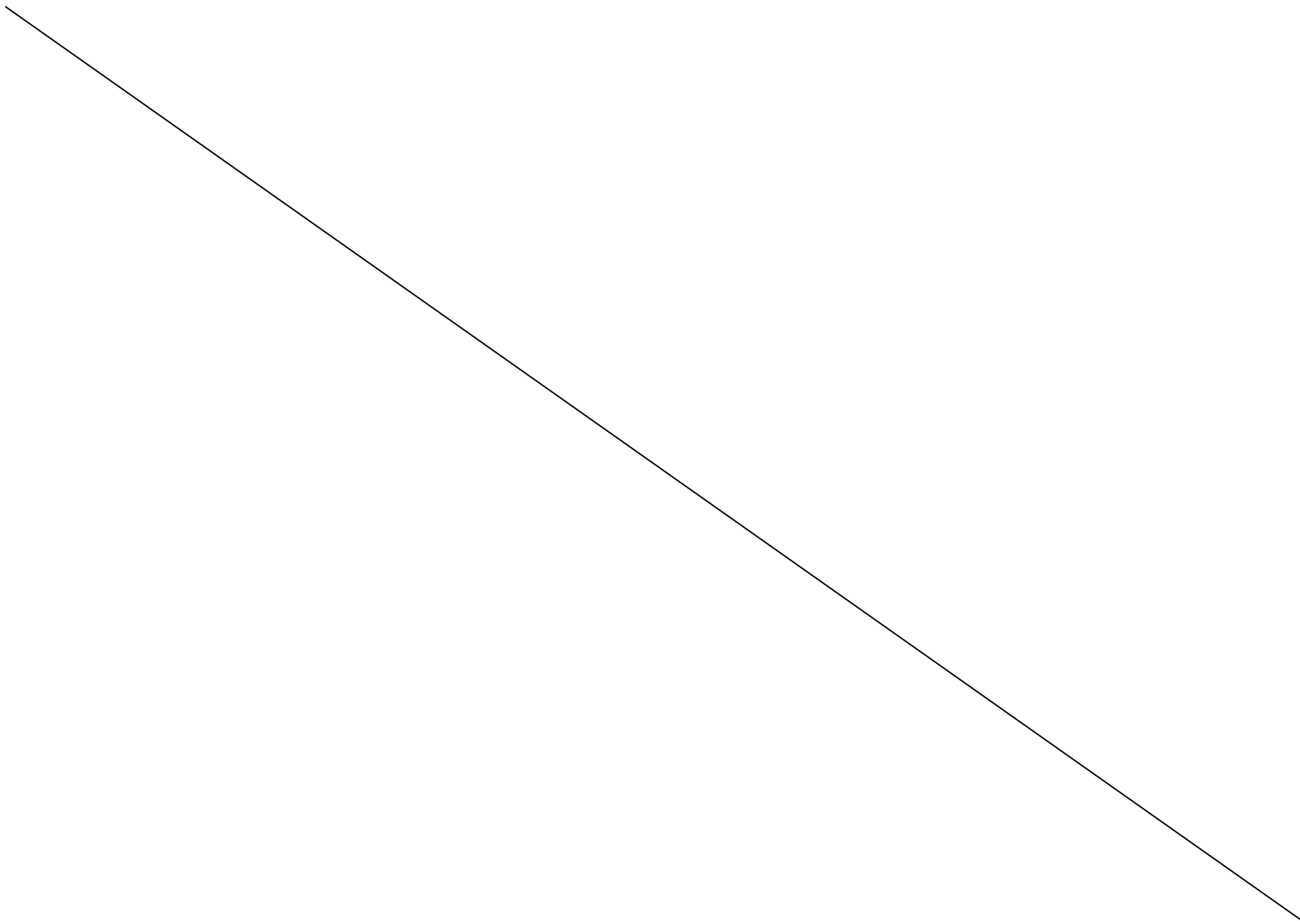
JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště															
drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)	8				8			10							
maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)	8				8			10							
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)	8				8	7		10							
obchodní domy a nákupní centra (nad 200m2)															
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb															
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)							7								
autobazary							7								
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů															
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8				8		10	10							
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8				8		10	10							
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní			8	8	8										
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů			0												
herny – kasina (dle zákona o loteriích)															
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně			6	6	6										
noční kluby a erotické salóny															

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
hotely a penziony			5	6	6										
autokempy nebo tábořiště pro karavany															
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6		6										
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované			8	8	8										
zařízení pro agroturistiku	10				10										
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně							0	0				0			
policejní stanice a služebny			6	6											
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům			6		6										
archivy a depozitáře				0			0	0							
drob. a nerušící nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m2)				6	6										
malé autoservisy (do 200m2)			7												
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7				7								
drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m2)	7		7												
nerušící výrobní provozy	7		7												
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní							10								

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží															
sklady včetně pronajímatelných															
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště							0	0			0				
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.															
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)			10				10								10
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehybných zvířat	10		10				10								
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)							10	10							
kompostárna															
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů							10	8							
zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)							10	10							
hasičské stanice			7				10	10							
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)	10		10	10	10	10							10	10	10
technické vybavení – ostatní							10	10			0				
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky							7	7					10		
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací															
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech				7	7									9	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)								0		0					
řadové garáže (3 a více garáží)							10	10							
hromadné garáže pro osobní automobily							7	10							
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky							0	0	0	0					
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele				7				0			5				
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost								10		10					
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál	5		5	7			10	10		10	5				
čerpací stanice pohonných hmot							10	10							
hangáry															
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3		3	3	3		3	3	3	3	3			3	
silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související dopravní stavby)													3		
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti			5	10	10						10				
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5		5	7									10		
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)				7			10	10			7				
veřejná a okrasná zeleň	11		11	11			11					11			11
ochranná a izolační zeleň													12		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení						12			12	12	12		12		
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5						10							9	
vodní plochy	0		0				0	0							



6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Prostorově odloučená území územní plán nenavrhuje.

Do nezastavěného území patří:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODO-HOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZZ	ZO	NU	PX	AP.p	AP .t	LU	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY ZELENĚ Zahrady a sady	PLOCHY ZELENĚ Ochranná a izolační	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ jiná	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Pole	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Trvalé travní porosty	PLOCHY LESNÍ Lesní všeobecné	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní a vodních toků
orná půda							15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)							15	
extenzivní zeleň, meze, remízky							15	
sady, ochranná zeleň						15		
rychle rostoucí dřeviny					13			
lesní porosty			13		13	13		13
vodní plochy a toky	17							
stavby nezbytné pro obhospodařování	14	18	18		18	18	18	18
účelová komunikace	15	15	15			15		15
oplocení						16		

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

Definice užívaných pojmů

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet

nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.

- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělovaný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

identifikátor plochy	funkční plocha	výměra plochy maximální velikost stavebního pozemku (včetně obsluhovaných komunikací v ha)	výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	minimální velikost stavebního pozemku [m ²]	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku [m ²]	označení lokality
Z.2	VL	2,4936	1+P	2 000	50%, max. 1 000	LI
Z.6	TE	0,1504	1+P	1 000	50%, max. 500	
Z.17	TW	0,0689	1+P	500	50%, max. 300	
Z.18	SV	1,0673	1+P	650	30%, max. 200	
Z.22	SV	0,0330	1+P	300	30%, max. 100	
Z.25	BV	0,6897	1+P	600	30%, max. 200	
Z.26	BV	0,2541	1+P	600	30%, max. 200	
Z.27	BV	0,0795	1+P	700	25%, max. 200	
Z.28	BV	0,0790	1+P	700	25%, max. 200	
Z.29	BV	0,0971	1+P	800	25%, max. 200	
Z.30	BV	0,2648	1+P	600	30%, max. 200	
Z.31	BV	0,3355	1+P	600	30%, max. 200	
Z.36	SV	0,1931	1+P	600	30%, max. 200	

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terénem stavebního pozemku.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Libenice– viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libenice neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libenice.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravu:

ozna- čení	katas. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
VD.047	LI	Koridor proměnné šíře (min. však 150m) CNZ.D047 silnice I/38: Rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov.	-
VPD.02		Plocha Z.35 – PU pro rozšíření stávající místní komunikaci na normované parametry za účelem zpřístupnění rozvojové lokality pro bydlení Z.36 – SV v sídle Libenice	(225/1).
VPD.05		Plocha Z.15 – PU pro novou místní komunikaci za účelem zpřístupnění rozvojové lokality technické infrastruktury (ČOV).	(486/8), 486/19.

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro veřejné technické vybavení:

ozna- čení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
VT.R01	LI	Koridor ropovodu CNZ.R01 přípož/ zkapacitnění Družba (DV1 - PUR 2008).	-

VT.R03	Koridor produktovodu CNZ.R03 připo- lož/zkapacitnění Potěhy - Polepy (DV4 - PÚR 2008).	-
VPT.04	Plocha Z.17 – TW pro novou ČOV.	(486/8).

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření pro zvýšení retenční schopnosti území.

ozna- čení	katas. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
VR.07	LI	Plocha K.33 – WT pro odtok z vodní nádrže.	-

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES a pro potřebné úpravy v krajině v rámci prvků ÚSES:

označení	katastr. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
VU.LBC2	LI	Založení lokálního biocentra LBC.2	-
VU.LBK3	LI	Úprava v lokálním biokoridoru LBK.3	-

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Nejsou navrhovány.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Nejsou navrhovány.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Nejsou navrhovány.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Libenice, (čísla dotčených pozemků bez závorek <.. >).

Předkupní právo dle ust. § 101 stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libenice neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libenice. Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

Nejsou navrhovány.

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

ozna- čení	katas. území	účel stavby	Dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
PP.08	LI	Plocha Z.38 – PX pro novou účelovou komunikaci za účelem vedení cyklostezky.	279/1, 279/2, (279/4), 285/3, (285/5), 285/6, 285/9, 295, 299, 309, 315, 318, 328, 329, 335, 336, 341, 342, 349, 350, 355, 365, 366, 372, 373, 380, 393, 397, 398.
PP.09		Z.39 – PX	(285/4), 404, 406, 408, 411, 412, 422, 425, 432, 444, (448), 757/1.
PP.10		Z.40 – PX	158/10, 158/11, (158/12), (158/13), 158/9, 163/5, 164/2, 165, 167/2, (167/3), 171/1, 171/3, 171/4, 171/5, (171/6), (171/7), (171/8), 60, (63/1), (63/4), (63/6), (702/1), 733/4.
PP.11		Z.41 – PX	155, 158/2, 158/9..
PP.13		Plocha Z.23 – PX pro novou účelovou komunikaci za účelem zpřístupnění výrobní zóny východně od sídla Libenice	508/1, 508/6, 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 508/14, (508/15), 508/16, 508/17, 508/18.

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBENICE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

označe- ní	druh VPS	ve prospěch	katastr. území	dotčené pozemky
VPD.05	dopravní infrastruk.	Obec Libenice	Libenice	486/19.
PP.08	veřejná prostran- ství			279/1, 279/2, 285/3, 285/6, 285/9, 295, 299, 309, 315, 318, 328, 329, 335, 336, 341, 342, 349, 350, 355, 365, 366, 372, 373, 380, 393, 397, 398.
PP.09				404, 406, 408, 411, 412, 422, 425, 432, 444, 757/1.
PP.10				158/10, 158/11, 158/9, 163/5, 164/2, 165, 167/2, 171/1, 171/3, 171/4, 171/5, 60, 733/4.
PP.11				155, 158/2, 158/9..
PP.13				508/1, 508/6, 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 508/14, 508/16, 508/17, 508/18.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Libenice se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 27

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 27

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 3

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO ... civilní ochrana

ČKA ... Česká komora architektů

ČOV ... čistírna odpadních vod

ČSN ... česká státní norma

DO ... dotčený orgán

EO ... ekvivalentní obyvatel

EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE ... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 LHP ... lesní hospodářský plán
 MKR ... místa krajinného rázu
 MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
 MTO ... místní telefonní obvod
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
 SR ... síťový rozvaděč
 STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
 T.I. ... technická infrastruktura
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán

ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)

ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)

ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VE ... větrná elektrárna

VKP ... významný krajinný prvek

VN ... vysoké napětí

VPS ... veřejně prospěšná stavba

VPO ... veřejně prospěšné opatření

VTL ... vysokotlaký

VVN ... velmi vysoké napětí

VVTL ... velmi vysokotlaký

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR ... Zásady územního rozvoje

ZVN ... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Libenice nenavrhuje územní rezervy.

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Libenice nevymezuje takovéto plochy.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území se vymezují tyto rozvojové lokality, které budou podléhat zpracování územní studie. Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

Rozvojové lokality Z.2-VL – US.2;

Územní studie budou respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno zásobování lokalit hmotovými a energetickými systémy technické infrastruktury a dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. V případě nevyhovujících kapacit bude zástavba ploch podmíněna realizací posílení veřejné infrastruktury.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a dodržení rozsahu veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- c) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.
- d) V rámci areálů lehké výroby řešit koncepci vnitroareálové zeleně.

Stanovuje se lhůta pro pořízení územní studie do 31.12.2027.

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Libenice nevymezuje takovéto plochy.

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.