

**Zápis****ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice, konaného dne 22. 09. 2014, od 19. 00 hod.**Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též „ZO“) bylo zahájeno v 19.08 hod. starostou obce Libenice („předsedajícím“). Lubomírem Marcinem.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu v Libenicích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (Příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů ZO ( Příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 5 členů ZO a je tedy usnášeníschopné ( § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni : L. Marcin, P. Nohýnek, J. Buřičová, M. Růžička, ing. Bartušek, R. Versteegová (příchod 19.21 hod.)

Omluveni: M. Douda

Určení ověřovatelů a zapisovatele :

Předsedající podal návrh, aby ověřovateli zápisu byli: ing. J. Bartušek a P. Nohýnek, zapisovatelkou I. Imramovská.

Schválení programu :

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům ZO a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program :

1. Schválení opravy střechy nad knihovnou
2. Schválení firmy DALFOS na zpevnění komunikace (od pomníku k bývalé knihovně) v částce do 50 000,- Kč
3. Schválení žádosti o odkup části pozemku Mgr. M. Machové – p. č. 103/2 k.ú. Libenice
4. Projednání žádosti o odkup č. p. 24
5. Rozpočtové opatření č. 7
6. Žádosti a stížnosti
7. Diskuze

Návrh na usnesení č. 66/2014: ZO souhlasí s navrženým programem.

**Hlasování : pro: 5 , proti: 0 , zdržel : 0**

**Usnesení č. 66 /2014 bylo schváleno.**

1. **Schválení opravy střechy nad knihovnou – předkládá P. Nohýnek**

Návrh na usnesení č. 67/2014: ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Tomáš Pokorný, Kaňk, za cenu 208 716,- Kč, na opravu střechy nad knihovnou dle projektu stavebního povolení.

**Hlasování : pro: 4 , proti: 1 (Buřičová) , zdržel : 0**

Poptáno bylo 8 firem, nabídku akceptovaly pouze 2 firmy. Konírna bude řešena samostatně.

Zastupitelka J. Buřičová uvádí : Předložené nabídky nejsou v souladu se zadávací dokumentací, zpracovanou panem Kubešem, a jsou tedy neporovnatelné. Jedná se o opravu střechy nad knihovnou, konírna bude řešena samostatně.

**Usnesení č. 67 /2014 bylo schváleno.**

---

2. **Schválení žádosti o odkup části pozemku Mgr. M. Machové – p. č. 103/2 k.ú. Libenice – předkládá L. Marcin**

Vzhledem k tomu, že není k dispozici odhad, přesouvá se projednání a schválení prodeje na další zasedání.

3. **Schválení firmy DALFOS na zpevnění komunikace (od pomníku k bývalé knihovně) v částce do 50 000,- Kč – předkládá L. Marcin**

Starosta poptal zájem o komunikaci u jednotlivých vlastníků objektů, výsledkem průzkumu byl zájem o zpevněnou komunikaci u 50% majitelů nemovitostí. V současné době se jedná o součást veřejného prostranství ( p. č. 727/2 – ostatní plocha).

Zastupitel Růžička navrhuje zpevnit pouze polovinu délky stávající průjezdové cesty, tzn. od silnice 697/1 až po dům č.p. 28 včetně. Na konci tohoto zpevnění zamezit průjezdu instalací překážky – obrubník, patníky, zeleň

Návrh na usnesení č. 68/2014: ZO souhlasí se zpevněním povrchu příjezdové cesty recyklátem (od komunikace p.č. 697/1 až po st. p. 60 – včetně). Na konci této úpravy bude znemožněn průjezd. Tuto práci provede firma DALFOS. Práce bude dokončena nejpozději do konce letošního roku. Cena za provedenou práci nepřesáhne 50 000,- Kč.

**Hlasování : pro: 4 , proti: 0 , zdržel : 2 ( Buřičová, Versteegová)**

**Usnesení č. 68 /2014 bylo schváleno.**

---

**4. Projednání žádosti o odkup č. p. 24 v Libenicích – předkládá L. Marcin – návrh Kupní smlouvy – příloha č. 3, Návrh nájemní smlouvy – příloha č. 4,**

Na základě zveřejněného záměru projevil zájem pouze jeden zájemce – p. Monika Šantrůčková, Vysoká 31. Odhadní cena byla stanovena odhadcem na **735.573,- Kč**. Podnikatelským záměrem jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti na objekt pro bydlení se vznikem bytové jednotky.

P. Buřičová k tomu uvádí: Dnes jsem kontaktovala paní Moniku Šantrůčkovou, poskytla jsem jí veškeré dokumenty - návrhy nájemní a kupní smlouvy. Paní Šantrůčková mi sdělila, že žádost o koupi a pronájem č.p. 24 nepsala, nepodepsala a ani nemá o koupi a pronájem zájem.

Pan P. Chaloupka, po telefonickém rozhovoru s paní M. Šantrůčkovou potvrzuje pravdivost sdělení paní J. Buřičové, paní Šantrůčková žádost nepodepsala o koupi nemá zájem, a navrhuje, aby byl pronájem a prodej objektu uzavřen na jeho jméno, což není ze zákona možné.

Vzhledem k nově zjištěným skutečnostem ( žádost paní Šantrůčkové nebyla úředně podána, nebyla podepsána žadatelkou, „údajná“ zájemkyně osobně potvrdila, že žádost nepsala a o koupi a nájem objektu č.p. 24 nemá zájem, odhad na předmětný pozemek je zmatečný, neboť je oceněn stavební pozemek č. 180, objekt č.p. 24, na něm stojící + vzrostlá zeleň na sousedních pozemcích, ovšem v ceně nejsou zahrnuty tyto sousední pozemky) se projednání možného prodeje odkládá, přesouvá na příští zastupitelstvo.

Návrh na usnesení č.69/2014 : projednání nájmu či prodeje č.p. 24 se přesouvá na příští jednání ZO.

**Hlasování : pro: 6, proti: 0 , zdržel : 0**

**Usnesení č. 69 /2014 bylo schváleno.**

---

**5. Rozpočtové opatření č. 7 – předkládá L. Marcin – Příloha č. 5**

Návrh na usnesení č. 70/2014: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 5

**Hlasování : pro: 6, proti: 0 , zdržel : 0**

**Usnesení č. 70 /2014 bylo schváleno.**

---

**6. Žádosti a stížnosti**

Pan Chaloupka žádá o vybudování další elektrorozvodné skříně v objektu č.p. 65 ( hostinec) – pro umožnění levnější sazby na noční topení. Pan starosta sděluje, že tuto problematiku projednal s revizním technikem, jednalo by se o částku cca 10 000,- Kč, což by znamenalo další investici ze strany obce. Nájemce si pronajal objekt, s jehož stavem byl před uzavřením smlouvy seznámen, a takto smlouvu podepsal.

Pan Hampl požaduje vysvětlení o způsobu přidělování příspěvků Obce na kulturní akce- upozorňuje, že příspěvky na všechny kulturní akce kromě „Rozloučení s prázdninami“ byly přidělovány dle schválených pravidel. Místostarosta Nohýnek odpovídá, že tato jedna akce byla schválena zastupitelstvem. Kulturní komise zvolila tuto variantu, aby neschvalovala peníze sama sobě.

## 7. Diskuze

Starosta jednání ukončil ve 20.38 hod.

*Z jednání ZO byl pořízen zvukový záznam, který je archivován OÚ Libenice a zveřejněn na webových stránkách [www.libenice.cz](http://www.libenice.cz).*

starosta: Lubomír Marcin.....

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Zapsala a za správnost vyhotovení zodpovídá: Ivana Imřámovská