

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice, konaného dne 25. 08. 2014, od 19. 00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též „ZO“) bylo zahájeno v 19.03 hod. starostou obce Libenice („předsedajícím“). Lubomírem Marcinem.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu v Libenicích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (Příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů ZO (Příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 6 členů ZO a je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni : L. Marcin, ing. J. Bartušek, P. Nohýnek, J. Buřičová, M. Douda, M. Růžička, Versteegová (příchod 19.10 hod.)

Omluveni: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele :

Předsedající podal návrh, aby ověřovateli zápisu byli ing. J. Bartušek, M. Růžička, zapisovatelkou I. Imramovská.

Schválení programu :

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům ZO a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program :

1. **Informace k průběhu prověřování - jak jsou vyrovnány závazky občanů z akce plynofikace obce**
2. **Zpráva finančního výboru z kontroly 2Q 2014**
3. **Seznámení zastupitelů se zpracovanou strategií rozvoje 2014-2024**
4. **Revokace usnesení ze dne 23. 6. 2010 bod 5 zápisu ZO**
5. **Revokace usnesení ze dne 10. 10. 2011 bod 4 určení ceny pozemků**
6. **Stanovení postupu ceny při prodeji pozemků z majetku obce**
7. **Narovnání ceny prodaného pozemku na základě usnesení č.5/2014 ze dne 10. 2. 2014**
8. **Projednání dokončení komunikace „Na Vápence“**
9. **Zpevnění některých ostatních komunikací v obci**
10. **Podmínky pro odběr pitné vody**
11. **Výběr firmy pro opravu střechy nad knihovnou**
12. **Rozpočtové opatření č. 6**
13. **Návrh na zrušení vydávání Libenického Lupenu**
14. **Žádosti a stížnosti**
15. **Diskuze**

L. Marcin navrhuje doplnit program o schválení poplatku za stavební povolení na dětské hřiště v částce 30 000,- Kč..

P. Nohýnek navrhuje doplnit program o zrušení projednávání bodu č. 11, schválení kupní smlouvy na nákup dlažby a obkladů a schválení kupní smlouvy na nákup 3 pivních setů a schválení demontáže střechy nad konírnou v částce do 35 000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 53/2014: ZO souhlasí s navrženým a doplněným programem.

Hlasování : pro: 5, proti: 1, zdržel : 0

J. Buřičová nesouhlasí s doplněním programu o body - schvalování kupních smluv, neboť se jedná o majetkoprávní úkony, s jejichž podklady nebyla řádně předem seznámena.

Usnesení č. 53 /2014 bylo schváleno.

1. Schválení poplatku za stavební povolení na dětské hřiště v částce 30 000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 54/2014 : ZO schvaluje úhradu poplatku za vydání stavebního povolení na stavbu dětského hřiště v částce 30 000,-Kč.

Hlasování : pro: 7, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 54 /2014 bylo schváleno.

2. Kupní smlouva na obklady a dlažby do místnosti pro zaměstnance obce.

Návrh na usnesení č. 55/2014 – ZO schvaluje kupní smlouvu na obklady a dlažbu do místnosti pro zaměstnance obce v částce 3.650 – Kč.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel se : 2 (Buřičová, Versteegová)

P. Versteegová a p. Buřičová se zdržely z důvodu nepředložení podkladů k budoucím majetkoprávním úkonům (dlažba, obklady), na základě nedostatečných informací se nemohou k projednávaným bodům kvalifikovaně vyjádřit a rozhodnout.

Usnesení č. 55/2014 bylo schváleno.

3. Kupní smlouva na 3 pivní sety (stoly s lavicemi)

Návrh na usnesení č. 56/2014 – ZO schvaluje kupní smlouvu na 3 pivní sety – stoly s lavicemi v částce 7 500,- Kč

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel se : 2 (Buřičová, Versteegová)

P. Versteegová a p. Buřičová se zdržely z důvodu nepředložení podkladů k budoucím majetkoprávním úkonům (dlažba, obklady), na základě nedostatečných informací se nemohou k projednávaným bodům kvalifikovaně vyjádřit a rozhodnout.

P. Nohýnek připomíná, že při koupi prvních 3 setů byli zastupitelé informováni o následné koupi dalších 3 setů.

Usnesení č. 56/2014 bylo schváleno.

4. Informace k průběhu prověřování - jak jsou vyrovnány závazky občanů z akce plynofikace obce – předkládá J. Buřičová

ZO bylo seznámeno s činností finančního výboru v rámci prověřování vypořádání finančních prostředků obce s občany v rámci akce plynofikace obce. ZO bude předložena celková zpráva.

5. Zpráva finančního výboru z kontroly 2. Q 2014 (Příloha č. 3) - předkládá J. Buřičová

6. Seznámení zastupitelů se zpracovanou strategií rozvoje 2014-2024 -) - předkládá J. Buřičová

7. Revokace usnesení ze dne 23. 6. 2010 bod 5 zápisu ZO - předkládá J. Buřičová

Původní znění dle zápisu ZO:

„ 5-Obecní pozemky v užívání občanů Libenic

V posledním zasedání bylo rozhodnuto o odprodeji obecních pozemků, které jsou v užívání jednotlivých občanů. Nebyla stanovena cena:

Navržená cena:

U scelených parcel byla stanovena cena na 300,- Kč za metr čtvereční.

U drobných pozemků- do 100 metrů čtverečních bude cena stanovena individuálně v závislosti na využití pozemku, případně porostu na pozemku vysazeného uživatelem. V případě nezájmu bude stanovena pronájemní cena za metr čtvereční.“

Odůvodnění: stanovená cena není nijak podložena znaleckým posudkem, neodpovídá směrné ceně pozemků stanovené od 1. 1. 2014 Ministerstvem financí ČR

Návrh na usnesení č. 57/2014 : ZO revokuje usnesení ze dne 23. 6. 2010 z důvodu nijak nepodloženého stanovení ceny za prodej pozemků ke dni 25. 8. 2014.

Hlasování : pro 7, proti:0 zdržel : 0

Usnesení č. 57 /2014 bylo schváleno.

8. Revokace usnesení ze dne 10. 10. 2011 bod 4/ určení ceny pozemků zápisu ZO – předkládá J. Buřičová

Původní znění dle zápisu ZO:

„Obecní zastupitelstvo souhlasí a usnáší se prodat obecní pozemky do 150m² za cenu 20,-Kč + veškeré poplatky s tím spojené.

Odůvodnění: stanovená cena není nijak podložena znaleckým posudkem, neodpovídá směrné ceně pozemků stanovené od 1.1.2014 vyhláškou Ministerstva financí ČR“

Návrh na usnesení č. 58/2014: ZO revokuje usnesení ze dne 10. 10. 2011 z důvodu nijak nepodloženého stanovení ceny za prodej pozemků ke dni 25. 8. 2014.

Hlasování : pro: 7, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 58 /2014 bylo schváleno.

9. Stanovení ceny při prodeji obecních pozemků - předkládá J. Buřičová

S ohledem na to, že jsem měla možnost projít účetnictví obce od roku 1998, kdy jsem zjistila, že do roku 2006 bylo dobrou praxí realizovat prodej pozemků na základě odhadní ceny. Odhad byl pořízen u jakéhokoliv realizovaného prodeje bez návaznosti na velikost pozemku. Odhady jsou založeny v účetnictví obce. Navrhuji znovu zavedení této praxe.

Návrh na usnesení: ZO se usneslo, že stanovení ceny při prodeji pozemků bude vždy na základě zpracovaného odhadu. Náklady na odhad budou přeúčtovány na kupujícího.

Hlasování : pro : 2 (Versteegová, Buřičová) , proti: 1 Nohýnek zdržel : 4
P. Nohýnek – hlasuje proti z důvodu nemožnosti snížení ceny.

Usnesení nebylo schváleno.

Projednáni do příštího zasedání.

10. Narovnání ceny prodaného pozemku na základě usnesení č. 5/2014 ze dne 10. 2. 2014 - předkládá J. Buřičová

Na základě skutečnosti, že od 1. 1. 2014 platí vyhláška Ministerstva financí ČR, která určuje cenu pozemků v dané lokalitě, nebo lze využít při prodeji pozemků znalecký posudek. Navrhuji zhojit prodej pozemku č. 727/2 k.ú. Libenice o výměře cca 45m² následovně. Pověřit starostu zadáním zpracování znaleckého posudku. Na základě zpracovaného posudku předepsat částku k úhradě zastupitelům, kteří hlasovali pro prodej v této ceně. Tedy 1/7 k úhradě každému zastupiteli. Zastupitelé uhradí rozdíl mezi prodejní cenou a odhadní nejpozději k 31. 12. 2014.

Odůvodnění: zastupitelé při prodeji nepostupovali hospodárně, neproověřili si řádně zákonné požadavky na prodej je tedy nutné, aby chybu napravili.

Návrh na usnesení : ZO pověřuje starostu obce zajištěním znaleckého posudku na pozemek, který byl oddělen z pozemku č. 727/2 k. ú. Libenice o výměře cca 45m² a dále se usnází o doplacení ceny mezi cenou odhadní a prodejní zastupiteli obce, kteří hlasovali pro prodej pozemku a to nejpozději k 31. 12. 2014. Doplatek zastupitelů je stanoven jako 1/7 z rozdílu ceny na každého zastupitele.

Hlasování : pro: 2 (Buřičová, Versteegová), proti: 4 zdržel : 1(Douda)

Usnesení nebylo schváleno.

11. Projednání dokončení komunikace „Na Vápence“ – předkládá L. Marcin

Návrh na usnesení č. 59/2014 : ZO schvaluje převedení částky nutné na dokončení komunikace Na Vápence ve výši 1 291 998,- Kč (bez daně, tzn. 1 563 31, 50- Kč) ze spořicího účtu.

Na Vápence doposud proinvestováno - 5 586 000,- Kč.

Hlasování : pro: 4, proti: 2 (Buřičová, Versteegová) zdržel : 1 (Douda)

J. Buřičová : Nesouhlasím se změnou dohodnutého postupu ve výstavbě komunikace na Vápence. Pro letošní rok bylo uvolněno z rozpočtu obce na 2. část výstavby 660 000,- Kč. Ke konci roku 2013 byla Na Vápence proinvestováno 5 888 600,50 Kč. Vybrání za prodané parcely bylo 3 901 800,- Kč. Dále bylo doplaceno za 2 parcely prodané za polovičnou cenu = 239 700,-Kč. S těmito penězi však nemůže Obec nakládat: viz. vyjádření auditora krajského úřadu. K dnešnímu dni není stále uzavřen odsouhlasený smír. S navrženou částkou na dokončení povrchů na vozovce se částka investice vyšplhá na 7 451 918,- Kč. Ve věci prodeje pozemků je vedeno trestní řízení, kde je vyčíslena škoda, která vznikla obci na 2 361 300,- Kč. Obec ze svého rozpočtu by včetně povrchů investovala do Vápenky 3 310 418,- Kč, což je přibližně roční rozpočet obce, a dle mého by ohrozila další investiční akce, které jsou nutné, jako např. oprava střech a kanalizace.

Ing. Bartušek, p. Růžička – hlasuji „pro“ z důvodu, aby nedošlo k ještě větší škodě
Dále pan Bartušek uvádí, že před doplacením kupní ceny za pozemek p. č. 103/14 požadoval smlouvu, kterou však nedostal.

Usnesení č. 59/2014 bylo schváleno.

12. Zpevnění některých ostatních komunikací v obci – předkládá L. Marcin

Návrh na usnesení č. 60/2014 : ZO souhlasí s nabídkou firmy DALFOS na provedení zpevnění některých ostatních komunikací v obci v částce 132 616,00 Kč včetně DPH, vzhledem k výběru místa znalé firmy nebude nabídková cena překročena, veškeré práce spojené se zpevněním komunikací, jdou na vrub zhotovitele.

Byly osloveny 4 firmy : DALFOS, HALKO (omluvila se-nemá volný termín), VEKTRA(nabídku nepodala), Březina – nabídky přišly pouze od DALFOSu a pana Březiny.
Hlasování : pro: 7 , proti: 0 zdržel : 0

Usnesení č. 60/2014 bylo schváleno.

13. Podmínky pro odběr pitné vody - předkládá P. Nohýnek

- odloženo do příštího zasedání.

14. Výběr firmy pro opravu střechy nad konírnou- předkládá P. Nohýnek

Havarijní stav-projednáno se stavebním úřadem-vydá povolení na zabezpečovací práce - rozebrání krytiny, krovů a štítové zdi. do 35.000,-Kč

Návrh na usnesení č. 61/2014 : ZO schvaluje zbourání střechy nad knihovnou v částce do 35 000,- Kč včetně štítu, z důvodu havarijního stavu.

Hlasování : pro: 5, proti: zdržel : 2 Buřičová, Versteegová

Usnesení č. 61/2014 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření č. 6 (příloha č. 4)

Návrh na usnesení č. 62/2014 : ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6

Hlasování : pro: 6, proti: 0 zdržel : 1 (J. Buřičová)

Usnesení č. 62/2014 bylo schváleno.

16. Návrh na zrušení vydávání Libenického Lupenu – předkládá M. Růžička

Protinávrh R. Versteegové -Pověřit starostu oslovit nestranného dobrovolníka vedením redakce obecního zpravodaje

Hlasování : pro: 2 Buřičová, Versteegová , proti: 3, zdržel : 2 Růžička, Douda

Protinávrh nebyl schválen.

Návrh na usnesení č.63/2014: ZO schvaluje zastavení vydávání Libenického Lupenu a tím ruší i redakční radu.

Hlasování : pro: 4 , proti: 2(Buřičová, Versteegová), zdržel : 1(Marcin)

Jako důvod hlasování uvádí p. Versteegová– zrušení obecního zpravodaje neumožní informovanosti občanů.

Usnesení č. 63/2014 bylo schváleno.

17. Žádosti a stížnosti

Žádost p. Chaloupky o pronájem č.p. 24 na bydlení po dobu 20 let bude projednán na příštím zasedání.

Žádost J. Buřičové o umožnění vstupu na tvrz bude ponechána na rozhodnutí příštího zastupitelstva.

Pan starosta přislíbil urgovat reklamaci provedených prací v souvislosti s opravou některých místních komunikací.

18. Diskuze

Starosta jednání ukončil ve 22.17 hod.

Z jednání ZO byl pořízen zvukový záznam, který je archivován OÚ Libenice a zveřejněn na webových stránkách www.libenice.cz.

starosta: Lubomír Marcin.....

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Zapsala a za správnost vyhotovení zodpovídá: Ivana Imramovská 